



**PORTAL OBWIESZCZEŃ
I LICYTACJI**

Data publikacji obwieszczenia

29.07.2026 r. 14:54:34

Obwieszczenie dostępne do

09.09.2026 r. 23:59:00

Obwieszczenie o licytacji

**Zastępca Tomasza Peda Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Płocku Tomasz Lewandowski
Kancelaria Komornicza nr VI w Płocku**

ul. Kościuszki 3

09-402 Płock

Sygnatury: GKm 85/24, KM 128/25, GKM 95/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Zastępca Tomasza Peda Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Płocku Tomasz Lewandowski Kancelaria Komornicza nr VI w Płocku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 09.09.2026 r. o godz. 09:30

w Sądzie Rejonowym w Płocku, pod adresem 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6, 09-402 PŁOCK, poczta PŁOCK, numer sali XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

magazyny i hale

Prawo użytkowania wieczystego, okres użytkowania 2089-12-05. Sposób korzystania działka gruntu w użytkowaniu wieczystym oraz budynki stanowiące odrębną od gruntu nieruchomość: 1/ budynek handlowo-usługowy, o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczonym, pow. zabudowy 264 m.kw., pow. użytkowa 216,50 m.kw. (wg przelicznika Pz/Pu); 2/ wiata magazynowa, o konstrukcji drewnianej przylegająca do ogrodzenia z płyt betonowych, ściany boczne obłożone blachą trapezową, dach pokryty eternitem, pow. zabudowy 81 m.kw. - nie ujawniona w EDGiB, do porównań przyjęto pow. wynosząca 1/S pow. zabudowy -21 m.kw. Wg MPZP/SUiKZP miasta Płocka nieruchomość położona na obszarach o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej Kw. nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Właściciel gruntu: udział 1/1 Skarb Państwa

Adres nieruchomości

ul. Kolejowa [REDACTED] 09-401 Płock, poczta Płock

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Inne tereny zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze [REDACTED] Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik [REDACTED]		
Cena wywołania* 482 025,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 4 821,00 zł	Suma oszacowania 642 700,00 zł (w tym VAT 23%)
Wysokość rękojmi 64 270,00 zł		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 85 2030 0045 1110 0000 0203 0240

Rękojmię należy złożyć w terminie do 08.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Kolejowa 2, 09-401 Płock, poczta Płock.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie

wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Zastępca Komornika Sądowego
Tomasz Lewandowski

Obwieszczenie dostępne do

09.09.2026 r. 23:59:00

Kod weryfikacyjny

fd99d584-5271-4e1c-8c4a-cc4063033508

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 29.07.2026 r. 14:54:34 Zastępca Tomasza Peda Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Płocku Tomasz Lewandowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Płocku opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.