

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaniu
Anna Kuźmicka-Dudek Kancelaria Komornicza nr I

Kancelaria Komornicza 59-800 Luban, Pl. Strażacki 11

tel.: 757210367, www.komornikluban.pl, email: luban@komornikid.pl, e-doręczenia: AE:PL-73995-41473-JHVG-17
konto: Powszechna Kasa **Oszczędności** Bank Polski SA Oddział 1 w Bolesławcu 69102021370000990200440255

Sygn. akt Km 1149/12

Luban, dnia 11.09.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1149/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaniu Anna Kuźmicka-Dudek Kancelaria Komornicza nr I zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **30.10.2026 o godz. 08:20** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu, pl. 3-go Maja 12 w sali nr 1 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej dz. nr 173/1 i 179/1 zabudowanej o łącznej powierzchni **4,6317ha**, położonej w miejscowości **Zaręba ul. Prymasa S.Wyszyńskiego 27**, gm. **Siekierczyn** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu pod nr **KW 1**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Działka nr 173/1 o pow. 3.800m² zabudowana w części (2.900m²): budynkiem mieszkalnym jednorodinnym i garażowym 2-stanowiskowym:

budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 197,80m² podpiwniczony, z poddaszem użytkowym wykonany w technologii tradycyjnej w 2002r. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kocioł na paliwo stałe).

budynek garażowy dwustanowiskowy o pow. użytkowej 42m² wyposażony w instalację elektryczną.

oraz w części działki o pow. 900m² zabudowana jest : **budynkiem garażowym wielostanowiskowym** o pow. użytkowej 384m² parterowym, z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej w 1996r, wyposażony w instalację elektryczną.

2. Działka nr 179/1 o pow. 5.796m² zabudowana jest w części budynkami do produkcji rolnej (budynkiem stajni oraz chlewni i wiaty):

-**budynek stajni** o pow. użytkowej 748m², wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej w 1980r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i przegrody technologiczne.

-**budynek chlewni** o pow. użytkowej 223,50m², wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii żelbetowej w 1998r. z dobudowaną wiatą drewnianą o pow. 155,20m². Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i przegrody technologiczne.

Część działek 173/1 i 179/1 użytkowana jest rolniczo. Pola uprawne zlokalizowane są na północ od zabudowań i biegną aż do granic adm. miejscowości Zaręba. Działki rolnicze graniczą ze sobą tworząc jedną całość, położoną na północ i zachód od zabudowań (oddzielone drogami śródpolnymi). Dojazd do działek siecią dróg gruntowych śródpolnych. Działki położone na terenie lekko pofałdowanym, pozbawionym drzew i krzewów. Grunty rolne o pow. 0,7421 ha (z przewagą gruntów rolnych kl.III-0,4256ha) oraz grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-zagrodową: część działki nr 173/1 o pow. 2,93ha aktualnie użytkowane jako rolne.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 172/1) przez sąsiednie gospodarstwo rolne i stanowi własność dłużnika [REDAKOWANE]

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

2 192 200,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę:

1 461 466,67 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości oszacowania tj. **219 220,00 zł.** najpóźniej na dzień przed licytacją. W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Wadium można wpłacić na konto bankowe komornika w **PKO BP S.A. nr 69102021370000990200440255** lub bezpośrednio w kancelarii komornika przy ul. Plac Strażacki 11 w Lubaniu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub

przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Operat szacunkowy do wglądu znajduje się w kancelarii komornika.
Szczegółowych informacji udziela **Komornik** tel. 75 721 03 67.



Komornik Sądowy

Anna Kuźmicka-Dudek