

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki
Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie

Monte Cassino 14/59a

35-305 Rzeszów

Sygnatury: GKm 4/24, KM 95/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość gruntowa - działka nr 2753/2 o pow. 0,2406 ha

nieruchomość gruntowa - działka nr 2753/2 o pow. 0,2406 ha. Działka gruntowa zabudowana o numerze ewidencyjnym 2753/2 jest zabudowana budynkiem magazynowym. Powierzchnia działki wynosi 2.406,00 m² (obręb ewidencyjny nr 0005 Mrowla). Budynek znajduje się w części północnej działki, blisko zachodniej granicy. W obszarze niezabudowanym działka porośnięta trawą, oraz drzewami i krzewami w części południowej. Działka ogrodzona. Południową granicą działka przylega do cieków wodnych (sąsiadująca działka opisana jako wody płynące).

Dane na temat działki:

- uzbrojenie sieciowe działki: sieć wodna, energia elektryczna, gaz ziemny, sieć kanalizacyjna na działce sąsiedniej,
- dojazd do działki - zadowalający, droga publiczna gminna o znaczeniu lokalnym, następnie droga na zasadach służebności gruntowej,
- warunki lokalizacyjne peryferyjne,
- usytuowanie nieruchomości w stosunku do centrum miejscowości - peryferyjne.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek magazynowo-produkcyjny parterowy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z pustaków gazobetonowych, stropy żelbetowe, stolarka drewniana wybrakowana. W stropie nad parterem otwory wentylacyjne. W szczelinach stropu rosnące drzewa, krzewy i trawa. W budynku pozostałości po zdekompletowanej instalacji elektrycznej. Budynek nieużytkowany. Teren wokół budynku jest niezagospodarowywany.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE
INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE

(N [REDAKCYJNE]) LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www./licytacje.komornik.pl		
Adres nieruchomości 35-054 Mrowla, poczta Świlcza		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty rolne zabudowane		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze [REDAKCYJNE] Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 191 228,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 913,00 zł	Suma oszacowania 286 842,00 zł
Wysokość rękojmi 28 684,20 zł	Złożenie rękojmi do 24.11.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 26.11.2026 r. 11:00 - 03.12.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 63 2030 0045 1110 0000 0302
2170**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: 35-054 Mrowla, poczta Świlcza.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE

(NR [REDACTED]) LICYTACJE W TRYBIE
ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www./licytacje.komornik.pl

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Jakub Kurowiecki

[REDACTED]