

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki
Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie

Monte Cassino 14/59a
35-305 Rzeszów
Sygnatura: Km 1151/18

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka 2751/4

działka 2751/4 położona w miejscowości: Mrowla posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: [REDAKTOWANO]

Na działce o nr 2751/4 znajduje się w części jednopiętrowy, niepodpiwniczony budynek, który kilkanaście lat temu spełniał rolę produkcyjno – usługowego (zakład przetwórstwa mięsnego), a który od ponad 10 lat nie jest użytkowany. Powierzchnia ogólna części budynku produkcyjno – usługowego znajdująca się na działce o nr 2751/4 podlegającej wycenie wynosi około 821,0 m2, a zabudowy 718,0 m2. Budynek produkcyjno – usługowy to obiekt w niewielkiej części piętrowy, a w znacznej części parterowy. Częściowo znajduje się jeszcze na działce sąsiedniej. W całości postawiony został w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły i pustaków. Kryty jest stropodachem pokrytym blachą. Budynek w całości jest ocieplony styropianem, a elewację stanowi tynk akrylowy. Wnętrza budynku – na ścianach w części tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną i olejną, a w zdecydowanej większości pokryty płytkami ceramicznymi oraz panelami z pcv. Posadzki betonowe, pokryte w części terakotą, w części wykonane z betonu przemysłowego. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa płycinowa z pcv oraz stalowa. Budynek jest wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania z piecami na paliwo stałe i gazową. Budynek wybudowany został najprawdopodobniej w latach 70-tych XX wieku, a od ponad 10 lat nie jest użytkowany.

Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników po 1/2 części: [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] - egzekucja z udziałów została połączona.

Wymienia się prawa, które będą utrzymane w mocy: NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA
PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 2751/4 (DWA TYSIĄCE

SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT JEDEN PRZEZ CZTERY) PASEM DROGOWYM SZEROKOŚCI 3 (TRZY) METRY BIEGNĄCYM ZACHODNIM I PÓŁNOCNYM KRAŃCEM TEJ DZIAŁKI OZNACZONYM NA PROJEKCIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI STAROSTY RZESZOWSKIEGO PODGIK W RZESZOWIE Z DNIA 3 LIPCA 2003 ROKU NR EWID.3500-06/2946/2003 LINIĄ CZERWONĄ PRZERYWANĄ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR: 2753/2 (DWA TYSIĄCE SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TRZY PRZEZ DWA) I 2753/3 (DWA TYSIĄCE SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TRZY PRZEZ TRZY)

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE (NR [REDAKTOWANO]) LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www.licytacje.komornik.pl .

Adres nieruchomości
36-054 Mrowla, poczta Świlcza

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy komercyjnej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze [REDAKTOWANO] Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
556 974,67 zł
(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
5 570,00 zł

Suma oszacowania
835 462,00 zł

Wysokość rękojmi
83 546,20 zł

Złożenie rękojmi do
24.11.2026 r. 23:59

Termin licytacji
26.11.2026 r. 11:00 - 03.12.2026 r. 11:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 63 2030 0045 1110 0000 0302
2170**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: 36-054 Mrowla, poczta Świlcza.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację

elektronicznie dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE (NR [REDAKTOVAŃ] LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www.licytacje.komornik.pl .

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Jakub Kurowiecki

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki
Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie

Monte Cassino 14/59a
35-305 Rzeszów
Sygnatura: Km 1151/18

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

działka nr 2751/3

działka nr 2751/3 położona w miejscowości: Mrowla posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: [REDACTED]

Na działce o nr 2751/3 znajduje się jednopiętrowy, niepodpiwniczony, wolnostojący budynek mieszkalny oraz parterowy wolnostojący budynek garażowy. Powierzchnia ogólna budynku mieszkalnego wynosi około 222,7 m², a zabudowy 131,0 m², natomiast powierzchnia ogólna budynku garażowego wynosi 50,4 m², a zabudowy 54,0 m². Budynek mieszkalny postawiony został w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków i cegły. Z zewnątrz posiada wykonaną elewację wykończoną tynkiem nakrapianym cementowo-wapiennym. Przykryty jest stropodachem konstrukcji żelbetowej, krytym papą. Stolarka okienna wykonana z drewna (skrzynkowa), drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Posadzki wykończone drewnem, terakotą i wykładziną PCV. W budynku wykonane zostały wszystkie instalacje, w tym elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa oraz c.o. zasilana piecami na paliwo stałe i gazowe. Budynek garażowy postawiony został w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków i cegły. Z zewnątrz posiada wykonaną elewację wykończoną tynkiem cementowo-wapiennym. Przykryty jest stropodachem konstrukcji żelbetowej, krytym papą. Stolarka okienna stalowa, drzwi i wrota zewnętrzne stalowe. Posadzki wykończone betonowe. W budynku wykonana została instalacja elektryczna.

Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników po 1/2 części: Kościółek Aneta oraz Dworak Piotr - egzekucja z udziałów została połączona.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE

(NR KW [REDAKTOWANO]) LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www.licytacje.komornik.pl .		
Adres nieruchomości 12, 36-054 Mrowla, poczta Świlcza		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze [REDAKTOWANO] Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 400 384,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 4 004,00 zł	Suma oszacowania 600 577,00 zł
Wysokość rękojmi 60 057,70 zł	Złożenie rękojmi do 24.11.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 26.11.2026 r. 11:00 - 03.12.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 63 2030 0045 1110 0000 0302
2170**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: 12, 36-054 Mrowla, poczta Świlcza.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE

(NR KW [REDAKOWANE]) LICYTACJE W TRYBIE
ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www.licytacje.komornik.pl .

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Jakub Kurowiecki