

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki
Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie

Monte Cassino 14/59a
35-305 Rzeszów
Sygnatura: Km 1151/18

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość gruntowa - działka nr 2750/2 i działka nr 2815 o łącz. pow. 0,23ha
Udział w 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako nieruchomość gruntowa - działka nr 2750/2 i działka nr 2815 o łącz. pow. 0,23ha. Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników
[REDAKTOWANA] Egzekucja z udziałów została połączona,
wobec powyższego sprzedaż podlega udział 1/2 części.

Działka 2750/2 jest zabudowana niewielką częścią budynku przemysłowego (po dawnym zakładzie przetwórstwa mięsnego), którego znacznie przeważająca część znajduje się w ramach sąsiedniej działki o numerze 2751/4. Powierzchnia działki wynosi 800,00 m². Kształt regularny zwarty bardzo wydłużony i wąski w kształcie zbliżonym w swoim obrysie do trapezu prostokątnego o długości ok 80 m i szerokości ok. 10 m. Dodatkowo wzdłuż działki przechodzi ogrodzenie (mniej więcej w połowie szerokości) łączące część obszaru przedmiotowej działki z ww. działką sąsiednią. Wzdłuż zachodniej granicy znajduje się utwardzona droga dojazdowa do zabudowań mieszkalnych bez prawnie uregulowanego przejazdu. Działka nr 2815 jest zabudowana budynkiem wiaty magazynowej oraz budynkiem gospodarczym. Kształt regularny zwarty bardzo wydłużony i wąski w kształcie zbliżonym w swoim obrysie do prostokąta długości ok 150 m i szerokości ok. 14 m. Budynek wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej. Część ścian wykonana z blachy stalowej ocynkowanej, część wykonana z desek drewnianych. Dach o konstrukcji stalowej kryty eternitem. Drzwi wjazdowe stalowe rozwierne, na podłożu wewnątrz obiektu trylinka betonowa Na przedmiotowej działce znajduje się również niewielki budynek gospodarczy murowany nie naniesiony na mapę.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE (NR KW [REDAKTOWANO] ORAZ [REDAKTOWANO]). LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www.licytacje.komornik.pl		
Adres nieruchomości 36-054 Mrowla, poczta Świlcza		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty orne		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o [REDAKTOWANO] Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 45 254,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 453,00 zł	Suma oszacowania 67 881,00 zł
Wysokość rękojmi 6 788,10 zł		Złożenie rękojmi do 24.11.2026 r. 23:59
Termin licytacji 26.11.2026 r. 11:00 - 03.12.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: 36-054 Mrowla, poczta Świlcza.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu

czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE
INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE

[REDAKCYJNA KREWID] LICYTACJE W TRYBIE

ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: www.licytacje.komornik.pl

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Jakub Kurowiecki