

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki
Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie

Monte Cassino 14/59a

35-305 Rzeszów

Sygnatury: Km 111/25, KM 70/25, KM 121/25, GKM 13/26, KM 6/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość gruntowa - działka nr 835 o pow. 0,0401 ha

nieruchomość gruntowa - działka nr 835 o pow. 0,0401 ha położona w miejscowości: Rzeszów ul. Wrzosowa posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: [REDAKCYJNE] Działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 835 obręb 0209 Rzeszów - Zalesie, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. wg ewidencji gruntów 158 m². Kształt działki regularny, prostokątny. Dane na temat działki: uzbrojenie sieciowe działki: energia elektryczna, sieć wodna i kanalizacyjna miejska, sieć gazowa, dojazd do działki - dobry, publiczna lokalna droga gminna utwardzona nawierzchnią bitumiczną sąsiadująca z działką z jej zachodniej strony, warunki lokalizacyjne dobre, usytuowanie nieruchomości w stosunku do centrum miejscowości - dobre. W ramach nieruchomości gruntowej - działki gruntu nr 835 o adresie administracyjnym ul. Wrzosowa znajduje się dom mieszkalny, dwukondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Układ funkcjonalny budynku przedstawiają rzuty kondygnacji załączone do operatu szacunkowego. Budynek mieszkalny na dzień wizji lokalnej użytkowany, wynajmowany w całości. Część budynku urządzona jako samodzielne pokoje do wynajęcia z węzłami kuchennymi i sanitarnymi. Część południowa budynku wynajmowana jako jedna całość. Budynek po gruntownym remoncie wraz z adaptacją powierzchni na pokoje na wynajem.

Adres nieruchomości

Wrzosowa [REDAKCYJNE] Rzeszów, poczta Rzeszów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze [REDAKCYJA] Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 1 254 021,75 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 12 541,00 zł	Suma oszacowania 1 672 029,00 zł
Wysokość rękojmi 167 202,90 zł	Złożenie rękojmi do 24.11.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 26.11.2026 r. 11:00 - 03.12.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 63 2030 0045 1110 0000 0302
2170**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: Wrzosowa 35-604 Rzeszów, poczta Rzeszów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoi należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Jakub Kurowiecki