

OZNACZENIE ORGANU EGZEKUCYJNEGO



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Zamościu Diana Sawicka**
Kancelaria Komornicza nr V w Zamościu
22-400 Zamość ul. Wojska Polskiego 67

Kancelaria Komornika czynna: poniedziałek - piątek (8:00 - 15:00)

Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Zamość
nr konta: 95 1020 5356 0000 1102 0007 6711
tel./fax.: 84 639 26 23
adres e-mail: zamosc1@komornik.pl
identyfikator czynności: ds - 7026011300315

Repertorium spraw: **KM**

Sygn. akt egzek. - sprawa główna: **2271/15**

Sygn. akt egzek. - sprawy przyłączone: **Km 727/07, Km 461/08, Km 370/10, Km 629/16, Km 224/23, Km 225/23**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu - Diana Sawicka zawiadamia na podstawie art. 952 kpc, art. 983 kpc 953 kpc, art. 986¹ kpc, art. 986² kpc, art. 986⁴ kpc i art. 986⁷ kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **4 marca 2026 r. o godz 12:00 rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> następującej nieruchomości stanowiącej własność dłużnika

1/1. nieruchomość opisana jako nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki nr nr 838 (dawniej działka nr 831/2) o pow. 0,5600 ha położona w miejscowości Sitaniec Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW. Cena oszacowania tej nieruchomości wynosi kwotę **675 000,00-zł**. Cena wywołania za tę nieruchomość wynosi kwotę **450 000,00-zł** zaś wysokość wadium jako 1/10 ceny oszacowania kwotę **67 500,00-zł**.

Opis nieruchomości:

Użytki i klasy: R II – 0,29 ha, R IIIa – 0,22 ha, B – 0,05 ha

Struktura użytków: tereny mieszkaniowe – 9%, grunty orne – 91%

Wskaźnik bonitacyjny: 1,11

Zdolność produkcyjna: dobra, teren - równy, zagrożenie erozją - małe, poziom wód gruntowych - średni, kształt działki - regularny, zbliżony do prostokąta

Stan zagospodarowania: działka z trzech stron ogrodzona (od zachodu, północy i wschodu), zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz szklarnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą (studnią głębinową), porośnięta licznymi drzewami ozdobnymi i owocowymi, poprzestawianymi dziczą roślinnością.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 11 marca 2026 r. o godz. 12:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, przy czym za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Komornika, na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Diany Sawickiej- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Zamość nr 95 1020 5356 0000 1102 0007 6711. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

Na podstawie art. 986⁴§ 5 kpc protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym. Na podstawie art. 986⁴§ 3 kpc obwieszczenie o licytacji jest dostępne na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej (www.licytacje.komornik.pl).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości

lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ kpc §5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Art. 986⁸ kpc §1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. § 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Na podstawie art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. §2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.



KOMORNIK SĄDOWY

Diana Sawicka