

Kielce, dnia 09-03-2026

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Dagmara Bedla na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

10-04-2026r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Kielcach 25-312 KIELCE, ul. Warszawska 44, sala rozpraw nr XVIII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika:

stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem produkcyjnym z częścią socjalno-biurową położoną: 26-065 Piekoszków, miejscowość: Rykoszyn, przy ul. Dworskiej *stanowiącej działkę o nr ewid. 584/4, 584/5 585/2* dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW

w skład nieruchomości gruntowej zabudowanej wchodzi działki o łącznej powierzchni zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów równej 6000m². Dojazd za pomocą asfaltowej drogi gminnej - ul. Dworska tj. działka nr 602.

Suma oszacowania wynosi **2 544 735,93zł** (w tym VAT) zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 908 551,95zł** (w tym VAT). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **254 473,59zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Alior Bank SA 70 2490 0005 0000 4530 1604 7375** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. *Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w opisanych terminach: 30-03-2026 w godz. 13:00 - 14:00 oraz 07-04-2026 w godz. 12:00 - 13:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.*

Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Dagmara Bedla

