Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1, Braniewo sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: [redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego: [redacted] położonej: 14-520 Pieniężno, Cieszęta, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [redacted]

Opis nieruchomości:
Działka rolna, niezabudowana o pow. 0.6700 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 213/3. Kształ działki regularny zbiżony do prostokąta. Rodzaje użytków na działce: Ls V - 0,0260 ha, PsVI - 0,0178 ha, RIIIb - 0,3784 ha, RIVb - 0,2478 ha.

Suma oszacowania wynosi **20.600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15.450,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.060,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7:15 do godz. 15:15 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 10:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Karpiński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1, Braniewo sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** całości gospodarczej nieruchomości należącej do dłużnika: [redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego: [redacted] położonej: 14-520 Pieniężno, Cieszęta, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerze **KW** [redacted] **oraz** [redacted]

opis nieruchomości:

a) działka nr 222/1: działka o powierzchni 1,2400 ha zabudowana kompleksem siedmiu budynków gospodarczych, działka utwardzona i ogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 213/3 – droga gruntowa. Kształt działki regularny (zbliżony do prostokąta), wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce: Br-RIIIb - 0,5691ha, Br-RIVb - 0,2195ha, RIIIb - 0,4514ha,

b) działka nr 224/1: działka o powierzchni 1,1600 ha, zabudowana kompleksem dwóch budynków gospodarczych, działka ogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 213/3 – droga gruntowa. Kształt działki regularny (zbliżony do prostokąta), wynikający z podziału geodezyjnego.Użytki na działce: Br-RIIIb - 0,5045ha, RIIIb - 0,6555ha,

c) działka nr 228/3: niezabudowana działka o powierzchni 0,4247 ha o funkcji rolnej, uprawiana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 213/3. Kształt działki regularny (zbliżony do prostokąta), wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce: RIVb - 0,3968ha, W-RIVb - 0,0279ha,

d) działka nr 228/4: niezabudowana działka o powierzchni 1,1083 ha o funkcji rolnej, uprawiana rolniczo. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny (zbliżony do prostokąta), wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce: Lzr-RIVb - 0,0557ha, RIIIb - 0,5036ha, RIVb - 0,5461ha, W-RIVb - 0,0029ha.

Baza gospodarcza Gospodarstwa położona jest w miejscowości Cieszęta, na obrzeżach Pieniężna. W jej skład wchodzą budynki o przeważającej funkcji inwentarskiej i magazynowej, przystosowanych do hodowli bydła mlecznego (w tym nowa obora udojowa o obsadzie 280DJP). Budynki zlokalizowane są na terenie działek nr 222/1 i 224/1, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do bazy prowadzi drogą gruntową. Drogi transportu wewnętrznego oraz place utwardzone są nawierzchnią betonową. Zabudowania od frontu ogrodzone są płotem z siatki na słupkach metalowych i podmurówce betonowej, z urządzonymi dwoma wjazdami zamykanymi metalowymi bramami przesuwnymi. Teren jest oświetlony i monitorowany. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Bezpośrednie otoczenie bazy stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne.

OBORA UDOJOWA

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy - 5 729,05 m 2

- w tym powierzchnia zabudowy budynku nowego - 3 007,00 m 2
- w tym powierzchnia zabudowy budynków do adaptacji - 2 722,05 m 2

Powierzchnia użytkowa - 5 592,06 m 2

- w tym powierzchnia użytkowa budynku nowego - 2 986,00 m 2
- w tym powierzchnia użytkowa budynków do adaptacji - 2 606,06 m 2

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU
Budynek inwentarski, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej, wykonany w technologii mieszanej. **Budynek powstał w wyniku adaptacji trzech budynków inwentarsko-magazynowych i ich rozbudowy**. „Stara" obora składa się z hali głównej przystosowanej do hodowli 180 krów mlecznych głównie w systemie uwięziowym na ściółce płytkiej oraz pomieszczeń dojami (pomieszczenie agregatów udojowych i pomieszczenie zbiornika mleka). Obora wyposażona jest w dwa rzędy stanowisk z poidłami, halę wolnowybiegową i dwa stoły paszowe. W pozostałych dwóch budynkach znajduje się hala udojowa z poczekalnią oraz pomieszczenia techniczne, socjalne i magazynowe.
OPIS KONSTRUKCJI I STAN TECHNICZNY (CZĘŚĆ NOWA)
Fundamenty budynku wykonane jako stopy i ławy żelbetowe. Konstrukcja budynku stalowa. Ściany podłużne wylewane żelbetowe, ściany szczytowe z płyty warstwowej. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową z rdzeniem PIR gr 8 cm, wyposażony w uchylne świetliki. Bramy segmentowe z napędem ręcznym. Posadzki betonowe ryflowane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową,
kanalizacyjną i odgromową. Ścieki socjalne oraz z instalacji udojowej odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego o pojemności 9,5 m 3 . Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz instalacji i zamontowanych urządzeń jest dobry.
OPIS KONSTRUKCJI I STAN TECHNICZNY (OBORA STARA)
Fundamenty budynku wykonane jako stopy i ławy żelbetowe. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych wzmocnione słupami i wieńcami żelbetowymi monolitycznymi. Elewacja - tynk cementowo-wapienny gładki. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą warstwową, wsparty na podciągach, wieńcach i słupach żelbetowych. W kalenicy wykonane naświetla z płyty falistej. Stolarka okienna drewniana i PCV. Wrota stalowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w magazynie mleka wyłożone glazurą. Posadzki betonowe wylewane, w magazynie mleka wyłożone terakotą. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna i wodociągowa. Ścieki z mycia instalacji udojowej odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego o pojemności 9,9 m 3 . Gnojowica za pomocą kanalika ściekowego i wpustu podłogowego odprowadzana do podziemnego bezodpływowego zbiornika o pojemności 300 m 3.
Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz instalacji i zamontowanych urządzeń jest dość dobry. Jest to obiekt wybudowany w roku 2013.
OPIS KONSTRUKCJI I STAN TECHNICZNY (HALA UDOJOWA Z
ZAPLECZEM)
Fundamenty budynku wykonane jako stopy i ławy żelbetowe. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych wzmocnione słupami żelbetowymi monolitycznymi, część ścian wypełniona płytami warstwowymi. Część budynku o konstrukcji drewnianej, ze ścianami wypełnionymi deskami. W części budynku stropy żelbetowe wylewane. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową ; nad halą udojową nowa konstrukcja stalowa z pokryciem z płyt warstwowych, z naświetlami. Stolarka okienna PCV. Wrota drewniane deskowe oraz metalowe segmentowe ; do pomieszczenia socjalnego PCV. Drzwi wewnętrzne PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w pomieszczeniach socjalnych, magazynowych i technicznych wyłożone glazurą. Posadzki betonowe ryflowane, na zapleczu wyłożone gresem. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i grzewcza (kocioł na ekogroszek oraz nagrzewnice VOLCANO).

WIATA GOSPODARCZA Z FUNKCJĄ OBORY
DANE TECHNICZNE
Numer ewidencyjny wg kartoteki budynków - n/a
Powierzchnia zabudowy - 645,92 m 2
Powierzchnia użytkowa - 626,81 m 2
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU
Budynek gospodarczy o funkcji inwentarskiej, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii mieszanej. Budynek składa się z hali głównej przystosowanej do hodowli bydła (krowy niedojne).
OPIS KONSTRUKCJI I STAN TECHNICZNY
Fundamenty budynku wykonane jako stopy i ławy żelbetowe. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych wzmocnione słupami i wieńcami żelbetowymi monolitycznymi. Ściana frontowa otwarta ze stołem paszowym. Elewacja - tynk cementowo-wapienny gładki. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą warstwową, wsparty na słupach żelbetowych. Stolarki okiennej brak. Wrota stalowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzki betonowe wylewane. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna i wodociągowa. Usuwanie obornika mechaniczne. Zadawanie pożywienia wozem paszowym, z zewnątrz

bezpośrednio do żłobów. Pojenie zwierząt poprzez poidła zbiorcze. Dodatkowe wyposażenie stanowią przegrody metalowe dla bydła. Stan techniczny budynku jest dobry. Jest to obiekt stosunkowo nowy wybudowany w 2015 roku.

BUDYNEK SOCJALNY
DANE TECHNICZNE
Numer ewidencyjny wg kartoteki budynków - 222/1;7
Powierzchnia zabudowy - 50,00 m 2
Powierzchnia użytkowa - 24,68 m 2
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU
Budynek socjalny, w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym (przeznaczonym do rozbiórki), parterowy, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne pracowników Gospodarstwa o powierzchni użytkowej: 11,99 m 2 , 10,51 m 2 i 2,18 m 2 .
OPIS KONSTRUKCJI I STAN TECHNICZNY
Fundamenty budynku wykonane jako ławy betonowe. Ściany murowane z bloczków betonowych, z zewnątrz ocieplone styropianem. Elewacja - tynk cementowo-wapienny gładki. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
pokryty blachą trapezową, ocieplony. Stolarka okienna drewniana. Drzwi metalowe i płytowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, częściowo wyłożone glazurą. Posadzki betonowe wylewane. Do budynku doprowadzona
jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dość dobry.

WIATA DREWNIANA
DANE TECHNICZNE
Numer ewidencyjny wg kartoteki budynków - n/a
Powierzchnia zabudowy - 200,00 m 2
Powierzchnia użytkowa - 198,55 m 2
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU
Wiata gospodarcza z funkcją inwentarską, wolnostojąca, parterowa, o konstrukcji drewnianej, wykonana w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczona. Wiata wyposażona w zadaszony stół paszowy oraz przegrody dla bydła.
OPIS KONSTRUKCJI I STAN TECHNICZNY
Fundamenty wykonane jako stopy betonowe. Konstrukcja wiaty drewniana; ściana frontowa otwarta. Ściany obite deskami na zakład. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Posadzki betonowe. W budynku brak jest stolarki i instalacji. Stan techniczny wiaty jest dość dobry.

Suma oszacowania wynosi **4.991.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.743.325,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **499.110,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7:15 do godz. 15:15 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 10:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy

dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marek Karpiński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1, Braniewo sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: [redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego [redacted] położonej: 14-520 Pieniężno, Wojnity, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [redacted].

Opis nieruchomości:

Działka rolna nr 100/5, niezabudowana o pow. 32,1700 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 125. Kształt działki nieregularny, wynikający z podziału geodezyjnego. Teren działki nierówny, powierzchnia pagórkowata. Rodzaje użytków na działce: Lzr-RIIIb - 0,1156 ha, N - 2,2254 ha, PsV 0,3122 ha, RIIIb - 23,9962 ha, RIVa - 5,1084 ha, RIVb - 0,3963 ha, W-RIVa - 0,0159 ha

Suma oszacowania wynosi **829.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **622.125,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **82.950,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7:15 do godz. 15:15 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 10:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Karpiński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1, Braniewo sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: [redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego: [redacted] położonej: 14-520 Pieniężno, Łajsy, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [redacted]

opis nieruchomości:
Działka 222/5 to działka rolna, niezabudowana, nieogrodzona, o powierzchni 27,8609 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 222/8. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego, graniczy z działkami o podobnej funkcji. Użytki na działce to: Lzr-ŁIV - 0,8638 ha, Lzr-PsIV - 0,9885 ha, Lzr-PsVI - 0,1685 ha, Lzr-RIIIb - 0,0972 ha, Lzr-RV - 0,3158 ha, ŁIV - 0,9407 ha, ŁV - 4,1134 ha, RIIIb - 8,6217 ha, RIVa - 5,5347 ha, RIVb - 3,5374 ha, RV - 2,6792 ha.
Działka 222/7 to działka rolna, niezabudowana, nieogrodzona, o powierzchni 2,0583 ha. Posiada dostęp do drogi publicznej na działce nr 222/8 poprzez działkę nr 222/6. Działka posiada regularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego, graniczy z działkami o podobnej funkcji. Użytki na działce to: N - 0,0146 ha, RIVa - 0,0869 ha, RIVb - 1,9568 ha.

Suma oszacowania wynosi **822.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **616.725,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **82.230,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7:15 do godz. 15:15 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 10:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Karpiński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr I w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński, Kancelaria Komornicza Nr I w Braniewie 14-500 Braniewo Morska 21 B sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: [redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego: [redacted]. położonej: 14-520 Pieniężno, Borowiec, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [redacted].

Opis nieruchomości:

Działka 37/5 to działka rolna, niezabudowana, o powierzchni 7,2448 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 63. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: N -1,0264 ha, PsIV - 0,0021 ha, RIIIb - 3,1967 ha, RIVa - 1,4389 ha, RIVb - 1,3911 ha, RIV - 0,1896 ha.

Działka 37/7 to działka rolna, niezabudowana, o powierzchni 2,1000 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 61. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: Lzr-PsIV - 0,3276 ha, N - 0,9776 ha, PsIV - 0,2973 ha, RIVb - 0,4975 ha.

Suma oszacowania wynosi **281.400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **211.050,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28.140,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7:15 do godz. 15:15 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 10:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Karpiński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1, Braniewo sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: [redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego [redacted] położonej: 14-520 Pieniężno, Żugienie, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [redacted]

Opis nieruchomości:
działka 261/7 to działka rolna, niezabudowana, nieogrodzona, o powierzchni 19,5096 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 237. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: ŁV - 0,7223 ha, N - 3,4516 ha, RIIIb - 13,0772 ha, RIVa - 0,6207 ha, RV - 0,9964 ha, W-RIIIb - 0,6414 ha.

Suma oszacowania wynosi **518.400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **388.800,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51.840,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 09:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Karpiński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1, Braniewo sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: [redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego [redacted] położonej: 14-520 Pieniężno, Cieszęta, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [redacted].

Opis nieruchomości:
Działka rolna nr 213/2, niezabudowana o pow. 0.6155 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny, wynikający z podziału geodezyjnego. Na działce znajduje się staw. Rodzaje użytków na działce: PsIV - 0,2840 ha, PsVI - 0,0126 ha, RIVb - 0,1984 ha, Ws - 0,1205 ha.

Suma oszacowania wynosi **18.600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **13.950,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 860,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7:15 do godz. 15:15 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 10:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Karpiński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Braniewie
Marek Karpiński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Braniewie
14-500 Braniewo Morska 21 B
tel. 552432700 e-mail: braniewo@komornik.pl
www.karpinski-komornik.eu
GKm 2/19

Braniewo, dnia 04-09-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Braniewie Marek Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2026 r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny 14-500 Braniewo, ul. Sądowa 1, Braniewo sala Nr VII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika:[redacted] przy udziale dłużnika rzeczowego który nabył przedmiotową nieruchomości w trakcie postępowania egzekucyjnego:[redacted] położonej: 14-520 Pieniężno, Borowiec, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [redacted]

Opis nieruchomości:

Działka nr 14/6 to działka rolna, niezabudowana, o powierzchni 6,5920 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 61. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: Lzr - ŁV - 0,2489 ha, ŁV - 0,9817 ha, RIIIb - 4,43332 ha, RIVb - 0,9282 ha.

Działka nr 15 to działka rolna, niezabudowana, o powierzchni 0,4574 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 61. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: ŁVI - 0,4574 ha.

Działka nr 18 to działka rolna, niezabudowana, o powierzchni 3,0011 ha. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada regularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: ŁIII - 0,0500 ha, ŁIV - 1,8443 ha, N - 0,0805 ha, RIIIb - 1,0263 ha.

Działka nr 19 to działka rolna, niezabudowana, o powierzchni 6,3503 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 61. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: ŁV - 1,8429 ha, RIIIb - 4,4731 ha, N - 0,0343 ha.

Działka nr 22/1 to działka rolna, niezabudowana, o powierzchni 4,1254 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 61. Działka posiada nieregularny kształt, wynikający z podziału geodezyjnego. Użytki na działce to: ŁIII - 0,0199 ha, ŁIV - 0,8409 ha, PsIII - 0,4627 ha, RIIIb - 2,3729 ha, RIVa - 0,4290 ha.

Suma oszacowania wynosi **618.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **463.575,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61.810,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Elbląg 50 10201752 0000 0002 0006 7447 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika ul. Morska 21B,14-500 Braniewo w godzinach od 09:00 do 14:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Trzy dni przed licytacją przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Braniewie ul. Sądowa 1 do Wydziału Cywilnego do sprawy sygn akt: I Co 70/20 jednakże odpisy ww. dokumentów pozostaną do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Karpiński