

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Jerzy Zając**  
**Kancelaria Komornicza nr XXIII w Częstochowie**

ul. Sowińskiego 35  
42-200 Częstochowa  
Sygnatura: Km 2188/11

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Jerzy Zając Kancelaria Komornicza nr XXIII w Częstochowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 15.04.2026 r. o godzinie 11:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **działki ewidencyjne 2781/6, 2785/1, 2828/4, 2939/1, 2961/3, 3032/3**

Nieruchomość stanowią działki gruntu o numerach ewid. 2781/6, 2785/1, 2828/4, 2939/1, 2961/3, 3023/3. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 65,4721 ha.

- działka nr 2781/6 - uprawiana rolniczo, posiada dostęp do dróg gruntowych, nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej;
- działka nr 2785/1 - uprawiana rolniczo, posiada dostęp do dróg gruntowych, nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej; w stosunkowo bliskiej odległości biegnie sieć wodociągowa i energetyczna;
- działka nr 2828/4 - uprawiana rolniczo, posiada dostęp do dróg gruntowych, nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej; w stosunkowo bliskiej odległości biegnie sieć wodociągowa i energetyczna;
- działka nr 2939/1 - uprawiana rolniczo, posiada dostęp do drogi gruntowej, w pobliżu droga o nawierzchni asfaltowej; działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej;
- działka nr 2961/3 - uprawiana rolniczo, posiada dostęp do drogi gruntowej, w pobliżu droga o nawierzchni asfaltowej; działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej;
- działka nr 3032/3 - przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, znajduje się w zasięgu uzbrojenia (sieć gazowa, energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna). W rejestrze gruntów działki sklasyfikowane są jako grunty orne (klasy IVb, V i VI), częściowo nieużytki i pastwiska trwale.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.

Adres nieruchomości <b>Krasice (gmina Mstów), 42-244 Krasice, poczta Mstów</b>		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości <b>Grunty orne</b>		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja <b>księga wieczysta (NKW) o numerze [REDAKCYJA] Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych</b>		
Cena wywołania* <b>2 672 957,59 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)</b>	Najniższe postąpienie <b>26 730,00 zł</b>	Suma oszacowania <b>3 563 943,45 zł (w tym VAT 23%)</b>
Wysokość rękojmi <b>356 394,35 zł</b>	Złożenie rękojmi do <b>13.04.2026 r. 23:59</b>	
Termin licytacji <b>15.04.2026 r. 11:00 - 22.04.2026 r. 11:00</b>		

\*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**PKO Oddział 2 w Częstochowie 35 1020 1664 0000 3402 0133 2410**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 14:00. Miejsce oględzin: pod adresem Krasice (gmina Mstów), 42-244 Krasice, poczta Mstów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Jerzy Zając