

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Jerzy Zając
Kancelaria Komornicza nr XXIII w Częstochowie**

ul. Sowińskiego 35
42-200 Częstochowa
Sygnatura: Km 2188/11

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Jerzy Zając Kancelaria Komornicza nr XXIII w Częstochowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 22.04.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość gruntowa - działki ewidencyjne 30, 34, 38/1, 38/3, 42/1, 42/2, 42/3, 88

Nieruchomość stanowią działki gruntu o numerach ewidencyjnych 30, 34, 38/1, 38/3, 42/1, 42/2, 42/3, 88. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,4201 ha (84 201 m kw.)

- działka nr 88 - działka rolna częściowo zabudowana (budynki produkcyjne, warsztatowe, magazynowe produkcji rolno-spożywczej, oczyszczalnia ścieków), uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, gazową, telekomunikacyjną;
- działka nr 30 - działka użytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej;
- działka nr 34 - działka użytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej;
- działka na 38/1 - działka częściowo użytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona, posiada dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej;
- działka nr 38/3 - działka częściowo wykorzystywana jako pastwisko, częściowo zadrzewiona, posiada dostęp do drogi asfaltowej;
- działka nr 42/1 - działka użytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej;
- działka nr 42/2 - działka częściowo użytkowana rolniczo, częściowo wykorzystywana jako pastwisko, posiada dostęp do drogi asfaltowej i do sieci uzbrojenia ternu;
- działka nr 42/3 - działka użytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.

Adres nieruchomości Jaźwiny (gmina Mstów), 42-244 Jaźwiny, poczta Mstów		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty rolne zabudowane		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze [REDAKTOWANE], Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 3 288 000,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 32 880,00 zł	Suma oszacowania 4 384 000,00 zł
Wysokość rękojmi 438 400,00 zł	Złożenie rękojmi do 20.04.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 22.04.2026 r. 11:00 - 29.04.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

PKO Oddział 2 w Częstochowie 35 1020 1664 0000 3402 0133 2410

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 14:00. Miejsce oględzin: pod adresem Jaźwiny (gmina Mstów), 42-244 Jaźwiny, poczta Mstów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych,

a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Jerzy Zając