

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Zbigniew Obrzud
Kancelaria Komornicza nr VI w Nowej Rudzie
57-400 Nowa Ruda, ul. Armii Krajowej 4
tel. 074-872-2342 e-mail: nowa.ruda@komornik.pl
GKm 2/21

Nowa Ruda, dnia 08-06-2026

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.

/Wierzyciel hipoteczny/
ul. Krasieńskiego 27
50-449 Wrocław



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Zbigniew Obrzud na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-07-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej [REDAKTED] działka nr 105/3 (AM-3) o pow. 9201m², będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-12-2089r. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr [REDAKTED]

Nieruchomości będąca przedmiotem licytacji stanowi działkę gruntu zabudowaną budynkami przemysłowymi oraz urządzeniami i budowlami zainstalowanymi w jednym z budynków. Działka gruntu położona w terenie płaskim, zabudowana dwoma budynkami przemysłowymi po byłym zakładzie kamieniarskim.

Występuje niezgodność stanu prawnego ujawnionego w dokumentach znajdujących się w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Kłodzku, a stanem rzeczywistym dotycząca zabudowy działki gruntu. Na mapie widnieją 3 budynki (oznaczone symbolem i1), które zostały wyburzone. Brak naniesienia na mapie budynku nr 1 i części budynku nr 2.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Górniczej i Świdnickiej w Nowej Rudzie) teren obejmujący przedmiotową działkę położony jest w strefie oznaczonej symbolem A8.PM/U – teren usług, magazynów i handlu hurtowego, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1 033 700,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 775 275,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 103 370,00zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

Rękojmię należy wpłacić tak, aby wpłynęła na konto komornika: Erste Bank Polska S.A 1 Oddz. w Nowej Rudzie 93 1090 2330 0000 0005 9601 5908 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 16-07-2026r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość wolno oglądać w dniu 07-07-2026r. od godz. 12:00 do godz. 12:15 oraz przeglądać w kancelarii komornika w Nowej Rudzie ul. Armii Krajowej 4, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga: Licytacja może być odwołana na skutek czynności prawnych stron.

Komornik Sądowy
Zbigniew Obrzud



