

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie
który przejął postępowania po komorniku Lesławie Lichaczewskim
ul. Monte Cassino 14/59a, 35-305 Rzeszów

Rachunek bankowy: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170

Sygn.akt **Km 1151/18**

W odp., powoływać się na w/w sygn.

Rzeszów, dnia 22.01.2026

/tel. 17 784-03-63/

www.komornik-kurowiecki.pl
mail: rzeszow5@komornik.pl

Kancelaria czynna: od poniedziałku do czwartku
w godzinach od 8:30 do 14:00

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 955 k.p.c. oraz na podstawie art. 986¹ k.p.c. i art. 986⁴ k.p.c. że w dniu 12.03.2026 o godz. 10:00 rozpoczyna się na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>

PIERWSZA LICYTACJA W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

nieruchomości w postaci:

udział w 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako nieruchomość gruntowa, - działka nr 2750/2 i działka nr 2815 o łącz. pow. 0,23ha.

Działka 2750/2 jest zabudowana niewielką częścią budynku przemysłowego (po dawnym zakładzie przetwórstwa mięsnego), którego znacznie przeważająca część znajduje się w ramach sąsiedniej działki o numerze 2751/4. Powierzchnia działki wynosi 800,00 m². Kształt regularny zwarty bardzo wydłużony i wąski w kształcie zbliżonymw swoim obrysie do trapezu prostokątnego o długości ok 80 m i szerokości ok. 10 m. Dodatkowo wzdłuż działki przechodzi ogrodzenie (mniej więcej w połowie szerokości) łączące część obszaru przedmiotowej działki z ww. działką sąsiednią. Wzdłuż zachodniej granicy znajduje się utwardzona droga dojazdowa do zabudowań mieszkalnych bez prawnie uregulowanego przejazdu.

Działka nr 2815 jest zabudowana budynkiem wiaty magazynowej oraz budynkiem gospodarczym. Kształt regularny zwarty bardzo wydłużony i wąski w kształcie zbliżonym w swoim obrysie do prostokąta długości ok 150 m i szerokości ok. 14 m. Budynek wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej. Część ścian wykonana z blachy stalowej ocynkowanej, część wykonana z desek drewnianych. Dach o konstrukcji stalowej kryty eternitem. Drzwi wjazdowe stalowe rozwiernie, na podłożu wewnątrz obiektu trylinka betonowaNa przedmiotowej działce znajduje się również niewielki budynek gospodarczy murowany nie naniesiony na mapę. Nieruchomość położona w miejscowości: Mrowla posiadająca założona księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze:

Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników po... Egzekucja z udziałów została połączona, wobec powyższego sprzedaży podlega udział 1/2 części. Brak jest praw obciążających nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia.

Udział 1/2 części w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 67 881,00 zł /słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych /.

Cena wywoławcza udziału 1/2 części nieruchomości w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **50 910,75 zł** /pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 75/100 / Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: **6 788,10 zł** /sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 10/100 /. Rękojmię należy wpłacić na konto kancelarii komornika nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170 wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. Km 1151/18". Rękojmię należy wpłacić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 986⁵§1 k.p.c.).

Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia (należy kliknąć zakładkę „przystap do e-licytacji”) najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

Zgodnie z art. 986⁵§2 k.p.c. wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **12.03.2026 o godzinie 10:00** a zakończy się w dniu **19.03.2026 o godzinie 10:00** - z zastrzeżeniem art. 986⁷§3¹ k.p.c. Nieruchomość wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją we własnym zakresie. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły

powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ, ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE (NR KW ORAZ LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: <https://e-licytacje.komornik.pl>.

KOMORNIK SĄDOWY
Jakub Kurowiecki



Pouczenia:

Art. 967.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybiccie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmii złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969.

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmii, a skutki przybiccia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmii, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmii w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmii utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978.

§ 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

Art. 981.

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷.

§ 3¹. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najniższa.

Art. 986⁸.

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.