

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie
który przejął postępowania po komorniku Lesławie Lichaczewskim
ul. Monte Cassino 14/59a, 35-305 Rzeszów

Rachunek bankowy: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170

Sygn.akt GKm 4/24

W odp. powoływać się na w/w sygn.

Rzeszów, dnia 22.01.2026

/tel. 17 784-03-63/

www.komornik-kurowiecki.pl
mail: rzeszow5@komornik.pl

Kancelaria czynna: od poniedziałku do czwartku
w godzinach od 8:30 do 14:00

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 955 k.p.c. oraz na podstawie art. 986¹ k.p.c. i art. 986⁴ k.p.c. że w dniu 12.03.2026 o godz. 10:30 rozpoczyna się na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>

PIERWSZA LICYTACJA W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

nieruchomości w postaci:

nieruchomość gruntowa - działka nr 2753/2 o pow. 0,2406 ha położona w miejscowości: Mrowla posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze:

Działka gruntowa zabudowana o numerze ewidencyjnym 2753/2 jest zabudowana budynkiem magazynowym. Powierzchnia działki wynosi 2.406,00 m² (obręb ewidencyjny nr 0005 Mrowla). Budynek znajduje się w części północnej działki, blisko zachodniej granicy. W obszarze niezabudowanym działka porośnięta trawą, oraz drzewami i krzewami w części południowej. Działka ogrodzona. Południową granicą działka przylega do ciekłu wodnego (sąsiadująca działka opisana jako wody płynące).

Dane na temat działki:

- uzbrojenie sieciowe działki: sieć wodna, energia elektryczna, gaz ziemny, sieć kanalizacyjna na działce sąsiedniej,
- dojazd do działki - zadowalający, droga publiczna gminna o znaczeniu lokalnym, następnie droga na zasadach służebności gruntowej,
- warunki lokalizacyjne peryferyjne,
- usytuowanie nieruchomości w stosunku do centrum miejscowości - peryferyjne.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek magazynowo-produkcyjny parterowy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z pustaków gazobetonowych, stropy żelbetowe, stolarka drewniana wybrakowana. W stropie nad parterem otwory wentylacyjne. W szczelinach stropu rosnące drzewa, krzewy i trawa. W budynku pozostałości po zdekompletowanej instalacji elektrycznej. Budynek nieużytkowany. Teren wokół budynku jest niezagospodarowywany. Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

Brak jest praw obciążających nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 286 842,00 zł /słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote /.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **215 131,50 zł** /dwieście piętnaście tysięcy sto trzydzieści jeden złotych 50/100 / Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: **28 684,20 zł** /dwadzieścia osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 20/100 /. Rękojmię należy wpłacić na konto kancelarii komornika nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170 wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. GKm 4/24". Rękojmię należy wpłacić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 986⁵§1 k.p.c.).

Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia (należy kliknąć zakładkę „przystąp do e-licytacji”) najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

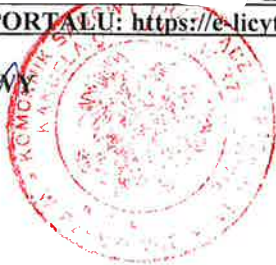
Zgodnie z art. 986⁵§2 k.p.c. wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **12.03.2026 o godzinie 10:30** a zakończy się w dniu **19.03.2026 o godzinie 10:30** - z zastrzeżeniem art. 986⁷§3¹ k.p.c. Nieruchomość wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją we własnym zakresie. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się

do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE (NR KW) - LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: <https://e-licytacje.komornik.pl>.

KOMORNIK SĄDOWY
Jakub Kurowiecki



Art. 967.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem ręką złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969.

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci ręką, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego ręką, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się ręką w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z ręką utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978.

§ 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981.

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 9867.

§ 31. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszone postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszone dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 9868.

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.