

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie
który przejął postępowania po komorniku Lesławie Lichaczewskim
ul. Monte Cassino 14/59a, 35-305 Rzeszów

Rachunek bankowy: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170

Sygn.akt **Km 1151/18**

W odp. powoływać się na w/w sygn.

Rzeszów, dnia 22.01.2026

/tel. 17 784-03-63/

www.komornik-kurowiecki.pl
mail: rzeszow@komornik.pl

Kancelaria czynna: od poniedziałku do czwartku
w godzinach od 8:30 do 14:00

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie ~~Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X~~ w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 955 k.p.c. oraz na podstawie art. 986¹ k.p.c. i art. 986⁴ k.p.c. że **w dniu 12.03.2026 o godz. 10:20 rozpoczyna się na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>**

PIERWSZA LICYTACJA W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

nieruchomości w postaci:

działka 2751/4 jako wydzielona część nr 1 położona w miejscowości: Mrowla posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze

Na działce o nr 2751/4 znajduje się w części jednopiętrowy, niepodpiwniczony budynek, który kilkanaście lat temu spełniał rolę produkcyjno – usługowego (zakład przetwórstwa mięsnego), a który od ponad 10 lat nie jest użytkowany. Powierzchnia ogólna części budynku produkcyjno – usługowego znajdująca się na działce o nr 2751/4 podlegającej wycenieniu wynosi około 821,0 m², a zabudowy 718,0 m². Budynek produkcyjno – usługowy to obiekt w niewielkiej części piętrowy, a w znacznej części parterowy. Częściowo znajduje się jeszcze na działce sąsiedniej. W całości postawiony został w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły i pustaków. Kryty jest stropodachem pokrytym blachą. Budynek w całości jest ocieplony styropianem, a elewację stanowi tynk akrylowy. Wnętrza budynku – na ścianach w części tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną i olejną, a w zdecydowanej większości pokryty płytkami ceramicznymi oraz panelami z pcv. Posadzki betonowe, pokryte w części terakotą, w części wykonane z betonu przemysłowego. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa płycinowa z pcv oraz stalowa. Budynek jest wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania z piecami na paliwo stałe i gazową. Budynek wybudowany został najprawdopodobniej w latach 70-tych XX wieku, a od ponad 10 lat nie jest użytkowany. Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników po 1/2 części, egzekucja z udziałów została połączona.

Wymienia się prawa, które będą utrzymane w mocy: NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 2751/4 (DWA TYSIĄCE SIEDEMSIĘĆ PIĘĆDZIESIĄT JEDEN PRZEZ CZTERY) PASEM DROGOWYM SZEROKOŚCI 3 (TRZY) METRY BIEGNĄCYM ZACHODNIM I PÓŁNOCNYM KRAŃCEM TEJ DZIAŁKI OZNACZONYM NA PROJEKCIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI STAROSTY RZESZOWSKIEGO PODGİK W RZESZOWIE Z DNIA 3 LIPCA 2003 ROKU NR EWID.3500-06/2946/2003 LINIĄ CZERWONĄ PRZERYWANĄ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR: 2753/2 (DWA TYSIĄCE SIEDEMSIĘĆ PIĘĆDZIESIĄT TRZY PRZEZ DWA) I 2753/3 (DWA TYSIĄCE SIEDEMSIĘĆ PIĘĆDZIESIĄT TRZY PRZEZ TRZY)

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 835 462,00 zł /słownie: osiemset trzydzieści pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote /.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **626 596,50 zł** /sześćset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 50/100 / Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: **83 546,20 zł** /osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 20/100 /. Rękojmię należy wpłacić na konto kancelarii komornika nr **63 2030 0045 1110 0000 0302 2170** wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. Km 1151/18". Rękojmię należy wpłacić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 986⁵§1 k.p.c.).

Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia (należy kliknąć zakładkę „przystap do e-licytacji”) najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

Zgodnie z art. 986⁵§2 k.p.c. wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **12.03.2026 o godzinie 10:20** a zakończy się w dniu **19.03.2026 o godzinie 10:20** - z zastrzeżeniem art. 986⁷§3¹ k.p.c. Nieruchomość wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją we własnym zakresie. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się

do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJE SIĘ ŻE W TYM SAMYM DNIU ODBYWAJĄ SIĘ LICYTACJE INNYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH OBOK SIEBIE, KTÓRE SĄ OD SIEBIE ZALEŻNE (NR KW . LICYTACJE W TRYBIE ELEKTRONICZNYM. LICYTACJE ODBYWAJĄ SIĘ NA PORTALU: <https://e-licytacje.komornik.pl> .

KOMORNIK SĄDOWY

Jakub Kurowiecki



Pouczenia:

Art. 967.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękoi złozonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969.

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękoi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękoi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978.

§ 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981.

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 9867.

§ 31. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszone postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszone dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 9868.

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.