

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Rafał Wołoszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-01-2026r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku mającego siedzibę przy ul. Lubelska 81 w sali **nr IV**, odbędzie się **druga licytacja** stanowiącej własność dłużnika I nieruchomości gruntowej, składającej się z działek o nr ewid. 388/1, 386/1, 448, 316, 317 położonej w miejscowości Liśnik Mały w gminie Trzydnik Duży dla której **Sad Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi i budowlami na działkach o nr ewid. 386/1, 388/1, grunt rolny na działkach nr ewid. 316, 317 oraz grunt leśny na działce o nr ewid. 448. Nieruchomość o łącznej powierzchni 2.6680 ha

Suma oszacowania wynosi **487 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **325 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 780,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O/Lublin 48 10203147 0000 8902 0074 7006**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Jednocześnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Rafał Wołoszyn informuje, iż w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebność polegająca na prawie zamieszkiwania w domu mieszkalnym, które zostało wycenione przez biegłego na kwotę 50.000,00zł. W przypadku nabycia nieruchomości na licytacji kwota 50.000,00zł zostanie nabywcy zwrócona w wyniku wykonania planu podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości. Jednocześnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Rafał Wołoszyn informuje, iż zgodnie z art. 1000 § 3 kpc ujawniona w księdze wieczystej **służebność nie wygaśnie.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach pracy kancelarii oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kraśniku przy Lubelskiej 81 protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego i inne dokumenty związane z nieruchomością, znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Kancelaria Komornicza nr III w Kraśniku

Rafał Wołoszyn