

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 25.11.2025 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu Maciej Szoski opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu
Maciej Szoski
Kancelaria Komornicza, Rynek 8, Muszyna, 33-370 Muszyna
tel. 184718338 / fax. 184718338
Sygnatura: KM 955/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 955/15 w dniu: 14.01.2026 o godzinie: 11:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy [redacted] dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie (adres: ul. Kity 18, Muszyna, 33-370 Muszyna) prowadzi księgę wieczystą o numerze [redacted]

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 664 o powierzchni 1526m² zlokalizowana jest w Krynicy –Zdroju, przy ulicy Zamkowej i Szkolnej (bezpośrednio przy skrzyżowaniu obu ulic). Odległość od centrum administracyjno – handlowego miasta wynosi około 800 mb, odległość od wejścia na Deptak Krynicki – około 450mb. Działka położona w terenie o nachyleniu w kierunku wschodnim. Granice działki regularne. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa oraz szkoła publiczna. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej dla przedmiotowego terenu – bardzo dobry. W granicy zachodniej - linia przesyłowa gazociągu wysokoprężnego, w granicy wschodniej - wodociąg. W MPZP działka ew. nr 664 leży w terenach oznaczonych na planie symbolem 2.MNU.5

Suma oszacowania wynosi 575 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 431 250,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 57 500,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 92 2490 0005 0000 4530 6445 0270 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://licytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 21.01.2026 o godzinie: 11:00. Na podstawie art. 986⁴ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywców bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą

17.01.2026, 11:00
184718338 / 184718338
184718338 / 184718338

Wydruk wygenerowany z serwisu "Obwieszczenia o licytacjach"
Kod weryfikacyjny: 76812baa-a5da-4e29-8f79-865e062bfuce
strona: 1/2

nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Maciej Szoski

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 76812baa-a5da-4e29-8ff9-865e062bface. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 21.01.2026. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięta w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.