

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Ernest Osicki Zastępca Aneta Krystyna Ruszczyk
Kancelaria Komornicza nr XV w Częstochowie
42-202 Częstochowa ul. Piastowska 128
dnia 11-02-2026r. /abc/
Km 12184/21

Częstochowa, 11.02.2026

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Ernest Osicki Zastępca Aneta Krystyna Ruszczyk podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 01-04-2026 r. o godz. 09:45 w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa w sali nr 22, odbędzie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości położonej pod adresem: 42-233 Czarny Las, Nowa , dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTED] będącej własnością dłużników: (niewydzielony udział 1/2) oraz [REDAKTED] (niewydzielony udział 1/2 będący we wspólności ustawowej małżeńskiej).

W zakresie udziałów zostało wydane zarządzenie w trybie art. 926 kpc o połączeniu egzekucji.

Przedmiot przetargu to nieruchomość, na którą składa się działka ewid. nr. 207/4 zabudowana budynkiem obsługi produkcji ogrodniczej z częścią mieszkalną o pow. 640,00m²; trzema szklarniami zblokowanymi o łącznej powierzchni zabudowy 5 313,10m².

Część placu utwardzona kostką brukową. Teren nieruchomości uzbrojony jest w przyłącza energii elektrycznej, własne ujęcie wody (studnia o głębokości 33m); sieć wodociągową; zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe; sieć teletechniczną. Sieć gazowa i kanalizacja sanitarna w zasięgu.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni szutrowej.

W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, grunty niezabudowane oraz tereny rolne. W dalszym otoczeniu zabudowa jednorodzinna i drobna usługowa.

Działka ewid. nr. 207/3 jest niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, na terenie działki posadowiona jest słupowa stacja transformatorowa o napięciu znamionowym 20 kV (moc 250kVA).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarny Las zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 222/XXXIV/2006 z dnia 28 marca 2006, działka ewid. nr. 207/3 jest położona w strefie oznaczonej 5. MN- przeznaczenie podstawowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarny Las zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 222/XXXIV/2006 z dnia 28 marca 2006 oraz z Uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 178/XVIII/2008 z dnia 2 grudnia 2008 działka ewid. nr 207/4 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

5.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

1R- zabudowa zagrodowa, uprawy rolne w tym ogrodnicze szklarniowe.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Budynek obsługi produkcji ogrodniczej z częścią mieszkalną: budynek przylegający do budynków szklarniowych. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy z poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem budowlanym powierzchnia zabudowy wynosi 640,00m². Budynek wyposażony w dwa piece miało typu Toru 60 i 80 KW sterowane komputerowo.

Na parterze znajdują się pomieszczenia służące do obsługi obiektów szklarniowych, na piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne.

Zespół szklarni zblokowanych: szklarnie przylegają do siebie, połączone bramami przejściowymi z korytarzami transportowymi, obiekty jednoprzestrzenne. Są to szklarnie typu Venlo o łącznej powierzchni zabudowy 5 313,10 m² (pow. użytkowa 4 900,00m²)

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 6 857 400,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 5 143 050,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 685 740,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 73105011421000002340055702

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Częstochowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: XV Co 2626/21).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

w zastępstwie *Aneta Krystyna Ruszczyk*

Z up. Komornika Sądowego
asesor komorniczy

Z up. Komornika Sądowego
asesor komorniczy

Małgorzata Trąbska-Tyła

Anna Caban