

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Ernest Osicki Zastępca Aneta Krystyna Ruszczyk
Kancelaria Komornicza nr XV w Częstochowie
42-202 Częstochowa ul. Piastowska 128
dnia 11-02-2026r. /abc/
Km 12184/21

Częstochowa, 11.02.2026

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Ernest Osicki Zastępca Aneta Krystyna Ruszczyk podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-04-2026 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa w sali nr 22, odbędzie się pierwsza licytacja

nieruchomości położonej pod adresem: 42-233 Czarny Las, Nowa dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKCYJA] będącej własnością dłużnika.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4612 ha niezabudowana wraz z zbiornikiem retencyjnym o pow. 840,00 m². Część nieruchomości utwardzona kostką brukową. Dostęp do sieci energii elektrycznej; wodociągowej; kanalizacji sanitarnej sieci gazowej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni szutrowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarny Las zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 222/XXXIV/2006 z dnia 28 marca 2006 działki ewid. nr. 206/3 oraz 206/4 znajdują się na terenie **5 MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 506 800,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 380 100,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 50 680,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 73105011421000002340055702

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Częstochowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: XV Co 2422/21).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

ustanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Zastępstwo Aneta Krystyna Ruszczyk



Z up. Komornika Sądowego
 asesor komorniczy

Anna Caban