

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy
Jolanta Plaza
Kancelaria Komornicza nr III w Świdnicy
58-100 Świdnica ul. Walbrzyska 14A/2
tel. 74 8536188 e-mail: swidnica1@komornik.pl
www.swidnicakomornik.pl Wejście od ul. Armii Krajowej
Adres skrzynki eDoręczeń: AE:PL-27277-98623-TUUWE-21
Km 1721/20

Świdnica, dnia 05-02-2026
Sz P



Km 1721/20, Km 1504/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2
NIERUCHOMOŚCI W DRODZE ELEKTRONICZNEJ**
nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy Jolanta Plaza, Kancelaria Komornicza nr III w Świdnicy na podstawie art. 986(4) § 4 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 09-04-2026 r. o godzinie 11:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się **pierwsza licytacja nieruchomości 1/2 udziału** niewydzielonej nieruchomości należącej do położonej: **58-113 Bojanice** dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW**

Na przedmiotową nieruchomość składają się cztery działki ewidencyjne bezpośrednio ze sobą sąsiadujące, o łącznej powierzchni 0,94ha. Kształt poszczególnych działek, jak i samego kompleksu nieregularny, zasadniczo płaski, ogrodzony. Wszystkie działki tworzą razem funkcjonalną całość, w której można wyróżnić część mieszkalną, część produkcyjną (masarnia) oraz potencjalną działkę budowlaną (znaczną część działki nr 197/3). Na działce nr 196/1 znajduje się budynek mieszkalny, przedwojenny, dwa budynki gospodarcze oraz inny budynek niemieszkalny, w którym uprzednio prowadzona była masarnia. Budynki są ze sobą połączone oprócz jednego budynku gospodarczego wykorzystywanego jako garaż. Teren przed budynkami utwardzony kostką betonową dwuteową. Teren na zapleczu budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych porośnięty trawami. Tu też znajduje się drewniana wiata w pogorszonym stanie technicznym. Działka nr 196/3 posiada kształt nieregularny. Część działki wykorzystywana jako ogródek przydomowy, natomiast pozostała część działki utwardzona kostką betonową dwuteową. Niewielki fragment działki zabudowany budynkiem gospodarczym, którego znaczna część znajduje się na działce nr 196/1 oraz fragmentem drugiego budynku, którego dominująca część znajduje się na działce nr 197/4.

Działka nr 197/4 posiada kształt nieregularny. Znaczna część działki zabudowana budynkami, w których pierwotnie mieściła się masarnia. W północnej części znajduje się niewielka wiata w pogorszonym stanie technicznym. Tu zlokalizowany jest również zbiornik na gaz. Teren ten porośnięty jest trawami. Południowa część działki utwardzona kostką betonową dwuteową.

Działka nr 197/3 posiada kształt w miarę regularny, zbliżony do prostokąta. Wschodnia część działki zabudowana budynkiem, w którym pierwotnie mieściła się masarnia. Część tego budynku posadowiona jest na sąsiedniej działce nr 197/4. Zachodnia część działki porośnięta trawami, przy budynku masarni niewielki fragment działki utwardzony nawierzchnią betonową. Działka ta była również wykorzystywana jako dojazd do masarni od strony zachodniej. W jej zachodniej części znajduje się brama wjazdowa, od której w stronę masarni jest poprowadzona droga utwardzona prowizorycznie tłuczniem drogowym. W sąsiedztwie tej drogi znajduje się żywopłot oraz kilka nasadzeń o charakterze ozdobnym. We wschodniej części działki zlokalizowane szambo.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/register>

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16-04-2026 r. o godzinie: 11:00.

Suma oszacowania wynosi 788 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 591 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękomię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **78 800,00 zł**. Rękomię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 20 16001462 1838 5063 4000 0001 najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękomi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękomią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Przystępujący do przetargu powinni złożyć pełnomocnictwo szczególnie notarialne. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. **Termin oględzin nieruchomości wyznaczono na dzień 25-03-2026r., godz. 13:00. Chęć obejrzenia nieruchomości należy zgłosić uprzednio komornikowi.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą.

Zastępca
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Milina Staszczyszyn



Komornik Sądowy

Jolanta Płaza