

REGULAMIN PROMOCJI INTENSYWNIE ZIELONEJ EDYCJA 2022

OPROCENTOWANIE ZMIENNE

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom dla klientów indywidualnych oraz Gwarantowanego Kredytu Mieszkaniowego (dalej "Kredyt") pod nazwą „Promocja Intensywnie Zielona edycja 2022” (dalej „Promocja”) jest Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, przy ul. Grzybowskiej 81, wpisany przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000069229, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 896-00-01-959, numer REGON 930603359, kapitał zakładowy wpłacony w całości wynoszący 455 625 241,00, (dalej „Bank” lub „Organizator”).
2. Promocja trwa od 01.12.2022 r. do odwołania, nie dłużej niż do 31.03.2023 r.
3. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu Promocji Intensywnie Zielonej edycja 2022 ” (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie Kredytu o zmiennej stopie procentowej oferowanego przez Bank. Uczestnik może wziąć udział w Promocji wybierając jeden z wariantów, które różni zakres produktów oraz warunki cenowe Kredytu.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, warunkiem skorzystania z Promocji, w zależności od wybranego wariantu, jest spełnienie następujących wymogów:

WARUNKI PODSTAWOWE			
	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU	DODATKOWE WYMOGI
Regulamin Promocji	Wyrażenie zgody na warunki Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji, poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu	
Wniosek o Kredyt	Złożenie w Banku Kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu o zmiennym oprocentowaniu wraz z kompletem wymaganych dokumentów		Wniosek musi być złożony w dowolnej Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji

Cel kredytowania	<p>BONUS EKO: dokumenty kwalifikujące inwestycję jako proekologiczną, tj.: zakup/budowa domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok (wskaźnik EU_H)</p>	
-------------------------	---	--

WARIANT PODSTAWOWY

Spełnienie warunków podstawowych a ponadto:

(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)

WYMAGANE DOKUMENTY/UMOWA	DODATKOWE PRODUKTY (warunek posiadania)	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU	DODATKOWE WYMOGI
Umowa o prowadzenie rachunku wraz z dostępem do bankowości elektronicznej i karty debetowej	1. VIPKonto wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową (w całym okresie kredytowania)	Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej	Opłata za prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą Opłat i Prowizji bankowych Banku BPS S.A. dla klientów indywidualnych.	
Umowa ubezpieczenia nieruchomości oraz OC w życiu prywatnym zawarta za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem	2. Pakiet ubezpieczenia nieruchomości dostępny w Banku	Zawarcie Umowy ubezpieczenia nieruchomości z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym przez Kredytobiorców z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i za pośrednictwem Banku.	Kontynuowanie umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym przez Kredytobiorców zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem przez cały okres trwania Umowy Kredytu, nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia nieruchomości przez okres trwania Umowy Kredytu	Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości.

WARIANT PODSTAWOWY PLUS PRODUKT DODATKOWY NR 3

Spełnienie warunków z WARIANTU PODSTAWOWEGO a ponadto:

(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)

Umowa o kartę kredytową Banku BPS S.A. WORLD MasterCard	3. Karta kredytowa WORLD MasterCard dla każdego z Kredytobiorców Umowy kredytu w całym okresie kredytowania (nie mniej niż dwie karty kredytowe w przypadku co najmniej 2 kredytobiorców)	<p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: min. 2 500 PLN</p> <p>Podpisanie Umowy o kartę kredytową WORLD MasterCard lub posiadanie aktywnej karty kredytowej WORLD MasterCard w Banku, która nie uczestniczy w żadnej innej promocji kredytów hipotecznych w Banku przez każdego z Kredytobiorców Umowy Kredytu.</p>	<p>Posiadanie aktywnej lub aktywacja karty kredytowej WORLD MasterCard w ofercie Banku w terminie 30 dni od daty uruchomienia lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu.</p>	<p>Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 50 000 PLN.</p> <p>O wysokości limitu karty kredytowej Uczestnik Promocji zostanie poinformowany przed podpisaniem Umowy Kredytu a wysokość limitu będzie zawarta w Umowie karty kredytowej.</p>
--	--	---	---	---

		(nie mniej niż dwie karty kredytowe w przypadku co najmniej 2 kredytobiorców)		<p>0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie Banku, pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie Opłat i Prowizji Bankowych Banku BPS S.A. dla klientów indywidualnych</p> <p>Oprocentowanie karty kredytowej zgodne z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku BPS S.A.</p>
--	--	---	--	---

WARIANT PODSTAWOWY PLUS PRODUKT DODATKOWY 3 i 4

 **Spełnienie warunków z WARIANTU PODSTAWOWEGO I POSIADANIE PRODUKTU DODATKOWEGO 3 a ponadto:**
(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)

<p>Umowa ubezpieczenia na życie zawarta za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem.</p>	<p>4. Pakiet ubezpieczenia na życie dostępny w Banku.</p>	<p>Zawarcie przez Kredytobiorców Umowy ubezpieczenia na życie, zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, które nie uczestniczy w żadnej innej promocji kredytów hipotecznych w Banku, z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i za pośrednictwem Banku.</p>	<p>Kontynuowanie umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem przez minimum 5 lat od daty zawarcia Umowy Kredytu nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia na życie i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia na życie przez okres minimum 5 lat od daty zawarcia Umowy Kredytu.</p>	<p>Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia na życie.</p> <p>Ubezpieczeniem powinni zostać objęci wszyscy Kredytobiorcy, którzy osiągną dochody, proporcjonalnie do wysokości osiągniętych dochodów.</p> <p>Łączna suma ubezpieczenia wszystkich Kredytobiorców nie powinna być mniejsza od kwoty Kredytu.</p>
---	--	--	--	---

WARIANT PODSTAWOWY PLUS PRODUKT DODATKOWY 3 i 4 Z BONUSEM EKO

 **Spełnienie warunków z WARIANTU PODSTAWOWEGO I POSIADANIE PRODUKTU DODATKOWEGO 3 i 4 a ponadto:**
(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)

<p>Inwestycja ekologiczna</p>	<p>Inwestycja ekologiczna</p> <p>Wniosek kredytowy w ramach finansowania inwestycji proekologicznej (zakup/budowa domu/mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok - wskaźnik EU_H) wraz z dokumentami kwalifikującym inwestycję jako proekologiczną.</p>
--------------------------------------	---

3. Udzielenie Kredytu o zmiennym oprocentowaniu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:

- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej Kredytu, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
- 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty właściwe dla danego wariantu, w tym rachunku VIPkonto, karty kredytowej, ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym lub/i umowy ubezpieczenia na życie (w zależności od wariantu promocji) za pośrednictwem Banku z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, w szczególności ogólnych warunków ubezpieczenia określonych przez zakład ubezpieczeń;

- 3) W przypadku Bonus Eko udokumentowania proekologicznego charakteru inwestycji. Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok - wskaźnik EU_H;
- 4) W przypadku Gwarantowanego kredytu mieszkaniowego – spełnienie warunków wynikających z Ustawy z dnia 1 października 2021 r. o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej promocji Uczestnik Promocji może zawrzeć wyłącznie jedną umowę kredytu, w ramach danego wariantu Promocji określonego w niniejszym regulaminie Promocji.
2. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu o zmiennym oprocentowaniu określa Tabela w ust. 5.
3. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu o zmiennym oprocentowaniu, zgodna z niniejszym Regulaminem, zostanie określona w Umowie Kredytu o zmiennym oprocentowaniu zawartej w ramach niniejszej Promocji.
4. Promocyjna wysokość marży Kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.
5. Uczestnik Promocji, wybierając jeden z Wariantów określonych w § 2, będzie uprawniony, z zastrzeżeniem § 4, do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu o zmiennym oprocentowaniu właściwych dla danego Wariantu:

Wariant	Produkty obligatoryjne w całym okresie kredytowania	Marża promocyjna ¹	Prowizja promocyjna ²
Wariant podstawowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konto osobiste VIPKonto, 2. Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz OC w życiu prywatnym 	1,87%	0%
Wariant podstawowy + produkt dodatkowy (nr 3)	<ol style="list-style-type: none"> 3. Karta kredytowa World Mastercard 	1,77%	0%
Wariant podstawowy + produkty dodatkowe (nr 3 i 4)	<ol style="list-style-type: none"> 3. Karta kredytowa World Mastercard 4. Ubezpieczenie na życie – obowiązek utrzymania min 5 lat 	1,67%	0%
Wariant podstawowy + Produkty dodatkowe nr 3 i 4 dla nieruchomości spełniającej kryteria wysoko energooszczędne	BONUS EKO ³	0% marży przez 6 miesięcy następnie 1,67%	0%

§ 4.

1. Bank dolicza dodatkową marżę do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu, jak również w przypadku, gdy kwota udzielonego kredytu jest większa niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu W przypadku Gwarantowanego kredytu mieszkaniowego Bank nie dolicza dodatkowej marży gdy kwota udzielonego kredytu jest większa niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu). Podwyższona marża, ustalana jest zgodnie z aktualną na dzień zawarcia Umowy Tabelą oprocentowania produktów bankowych Banku BPS S.A. i przekazywana Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu.
2. Strony ustalają, że w przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (w zależności od wybranego pakietu: brak posiadania rachunku VIPKonto, braku aktywacji karty kredytowej WORLD Mastercard przez każdego z Kredytobiorców, mniej niż dwie karty kredytowe w przypadku występowania co najmniej dwóch kredytobiorców, skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej/rezygnacji z karty kredytowej/braku odnowienia umowy karty

kredytowej/wypowiedzenia umowy karty kredytowej przez Bank lub Kredytobiorcę, lub niekontynuowania/rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, bądź niezachowania Banku jako uposażonego z tytułu umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w ciągu 5 lat od daty zawarcia Umowy kredytu, niekontynuowania/rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości wraz z ubezpieczeniem OC w życiu prywatnym zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem bądź niedokonania cesji z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku w trakcie trwania Umowy kredytu zawartej z Zakładem Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w okresie trwania Umowy Kredytu), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu udzielonego w Promocji do wysokości marży określonej w Umowie kredytu. Bank dokonuje podwyższenia marży Kredytu bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu.

3. O zmianie wysokości marży w związku z naruszeniem warunków Promocji, o których mowa w § 2 Bank informuje Uczestnika w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail, przesyłając również harmonogram spłaty kredytu uwzględniający aktualną wysokość marży. Przy czym, Bank zobowiązany jest poinformować Uczestnika Promocji o podstawie zmiany wartości marży tj. wskazać warunek Promocji podlegający naruszeniu przez Uczestnika, w zależności od wybranego pakietu. Podwyższona wysokość marży obowiązuje od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bankbps.pl.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu o zmiennym oprocentowaniu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
6. Promocja nie łączy się z ofertą promocji „SUPER VIP” do rachunku bankowego ROR typu VIPKonto z oferty Banku oraz negocjowanymi ofertami cenowymi.
7. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81;
 - 2) telefonicznie, lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) za pomocą systemu bankowości internetowej;
 - 4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
8. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
9. Odpowiedź, o której mowa w ust. 8 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Kredytobiorcy.
10. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 8 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
11. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
13. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.
14. W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
 - 1) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;
 - 2) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość; wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;

- 3) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.
- 15.** Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
- 1) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich;
 - 2) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego.
- 16.** Zasady rozstrzygania sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.
- 17.** Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.
- 18.** Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich.
- 19.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku BPS S.A.”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bankbps.pl).

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu o zmiennym oprocentowaniu, zgodnie z Umową kredytu, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank podwyższonej marży kredytu wskazanej w Umowie Kredytu o zmiennym oprocentowaniu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....