

## LISTA NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW DO UBIEGANIA SIĘ O KREDYT „MÓJ DOM”

Jeżeli chcesz uzyskać w naszym Banku **kredyt Mój Dom** poprosimy Cię o:

- ✓ wniosek o udzielenie kredytu,
- ✓ dokument tożsamości wraz z kopią potwierdzającą tożsamość Wnioskodawcy,
- ✓ dokumenty stwierdzające źródło i wysokość dochodów,
- ✓ dokumenty potwierdzające rozdzielną własność majątkową małżeńską, jeżeli taka istnieje - umowa w formie aktu notarialnego bądź prawomocne orzeczenie sądowe,



### 1) Dokumenty dotyczące przedmiotu kredytowania:

- ✓ umowa deweloperska lub inna równoważna (rezerwacyjna) zawierająca wszystkie informacje dotyczące nabywanej nieruchomości: lokalizacja, powierzchnia, prawa inwestora do nieruchomości, cena nabycia, harmonogram wpłat (pod warunkiem, że w przypadku umowy równoważnej uruchomienie kredytu zależeć będzie od zawarcia umowy deweloperskiej),
- ✓ aktualna (z ostatnich 6 miesięcy) wycena wartości nieruchomości wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, lub wycena nie starsza niż 12 miesięcy, gdy załączono aktualizację wyceny dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wykonującego wycenę (aktualizacja ważna jest 90 dni od daty jej wystawienia). W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości.

### 2) Wycena nie jest konieczna w przypadku:

- ✓ nabywania nieruchomości budowanej przez inwestora zastępczego – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Wnioskodawcą a tymże inwestorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy;
- ✓ nabywania lokalu mieszkalnego od gminy, gdzie wszelkie informacje zawarte są w dokumencie potwierdzającym prawo do nabycia lokalu przez Wnioskodawcę gdy wartość kredytu nie przekracza 250 000 PLN;
- ✓ kredytu w wysokości do 100.000 PLN przeznaczonego na remont, kiedy zakres prac nie wymaga zezwoleń organów administracyjnych i zmiany projektu, a wartość prac nie przekracza 1100 PLN/m<sup>2</sup>.

### 3) Aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości (odpis z ostatnich 3 miesięcy) lub jeśli brak jest księgi wieczystej dla nieruchomości - aktualny odpis ze zbioru dokumentów danej nieruchomości (odpis z ostatnich 3 miesięcy). W przypadku księgi

- wieczystej - prowadzonej - w - systemie - informatycznym, - Bank - dopuszcza - przegląd - -----  
przez pracownika Banku księgi wieczystej w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych.  
Wydruk aktualnego odpisu księgi wieczystej dołącza się do akt kredytowych,
- 4) **W przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** – oświadczenie ze spółdzielni o braku przeciwwskazań do założenia księgi wieczystej/odpis z księgi wieczystej gruntu/ oświadczenie ze spółdzielni o prawie własności do gruntu/ użytkowania wieczystego i braku księgi wieczystej dla lokalu,
  - 5) **Podstawa nabycia praw do nieruchomości** (np. akt notarialny, umowa nabycia, orzeczenie sądu, przydział),
  - 6) **Aktualny (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy) wypis i wyrys z rejestru gruntów oraz decyzja** o warunkach zabudowy lub zaświadczenie z właściwego miejscowo i rzeczowo urzędu o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (nie dotyczy lokali mieszkalnych);

**oraz dodatkowe dokumenty w przypadku kredytu, którego celem jest/są:**

- **zakup nieruchomości:**
  - a) umowa przedwstępna nabycia w formie aktu notarialnego lub zwykłej formie pisemnej,
  - b) ostateczna decyzja administracyjna o pozwoleniu na użytkowanie z załącznikami w przypadku nabycia nieruchomości na rynku pierwotnym, której budowa została już zakończona,
  - c) zaświadczenie ze spółdzielni o braku zaległości w opłatach wraz z informacją, komu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do domu/lokalu – w przypadku zakupu spółdzielczego własnościowego prawa;
- **zakup domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego od gminy lub Skarbu Państwa lub zakładu pracy:**
  - a) zaświadczenie gminy lub zakładu pracy o przeznaczeniu domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego do sprzedaży oraz cenie domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego, a także o przysługującym Wnioskodawcy prawie pierwszeństwa nabycia tego domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego i oświadczenie Wnioskodawcy o skorzystaniu z przysługującego mu prawa, albo
  - b) zaświadczenie z gminy lub zakładu pracy o wyłonieniu nabywcy domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego w drodze przetargu oraz cenie nabycia nieruchomości;
- **przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego/ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo własności:**
  - a) zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej o przydziale lokalu i wartości wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,
  - b) zgoda spółdzielni mieszkaniowej na przekształcenie prawa do lokalu,
  - c) zaświadczenie ze spółdzielni o braku zaległości w opłatach;
- **budowa, dokończenie budowy (wykończenie domu jednorodzinnego), rozbudowa, przebudowa, generalny remont, modernizacja realizowane przez Wnioskodawcę:**

- a) dokument, w którym Wnioskodawca zgłasza zamiar rozpoczęcia budowy wraz z prezentatą do właściwego organu nadzoru,
- b) harmonogram budowy,
- c) dokumentacja projektowo - kosztorysowa obejmująca: zatwierdzony projekt architektoniczny z opisem technicznym (jeśli zakres robót wymaga zmiany projektu) oraz zestawienie całkowitych kosztów realizacji inwestycji, kosztów poniesionych i do poniesienia;
- **inwestycje realizowane przez inwestora zastępczego:**
  - a) umowa z inwestorem zastępczym, zawarta w formie aktu notarialnego lub zwykłej formie pisemnej, z zastrzeżeniem, iż, możliwość przyjęcia zwykłej formy pisemnej dotyczy tylko zakończonych inwestycji lub niezakończonych inwestycji, których rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło przed 28 kwietnia 2012 r.;
  - b) oświadczenie inwestora zastępczego ,
  - c) dokumenty dotyczące inwestora: odpis z KRS / zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - d) dokument, w którym Wnioskodawca zgłasza zamiar rozpoczęcia budowy wraz z prezentatą do właściwego organu nadzoru,
  - e) kopia lub wypis z harmonogramu realizacji inwestycji sporządzonego lub zaakceptowanego przez inwestora zastępczego,
  - f) sporządzony przez inwestora harmonogram wnoszenia środków pieniężnych przez Wnioskodawcę (jeśli nie został zamieszczony w Umowie zawartej między Wnioskodawcą a inwestorem zastępczym);
- **zakup działki - umowa przedwstępna nabycia w formie aktu notarialnego lub zwykłej formie pisemnej;**
- **spłata innego kredytu mieszkaniowego w innym banku:**
  - a) umowa kredytu zawarta między Wnioskodawcą a bankiem wraz z aktualnym harmonogramem spłat,
  - b) zaświadczenie z banku o aktualnym stanie zadłużenia z tytułu zaciągniętego kredytu, terminowości jego obsługi wraz z numerem rachunku kredytowego, na który mają zostać przekazane środki z kredytu udzielonego przez Bank,
  - c) dokumenty właściwe dla rodzaju przeprowadzanej inwestycji;
- **refinansowanie kredytu / pożyczki w ramach dowolnego celu kredytu Mój Dom:**
  - a) zaświadczenie z banku o aktualnym stanie zadłużenia z tytułu zaciągniętego kredytu, terminowości jego obsługi oraz z numerem rachunku kredytowego na który zostaną przekazane środki z kredytu udzielonego przez Bank.
- **wykończenie mieszkania zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom lub kredytu Mieszkanie dla Młodych**
  - a) kosztorys remontu/ wykończenia lokalu mieszkalnego
- **wykończenie mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom**

a) kosztorys remontu/wykończenia lokalu mieszkalnego

- **Wnioskodawca zobowiązany jest do okazania oryginałów wszystkich dokumentów** wymaganych jako uzupełnienie wniosku kredytowego. Kopie sporządzane są przez pracownika Banku i poświadczane przez niego za zgodność z oryginałem. W przeciwnym wypadku kopie lub odpisy sporządzone na użytek Banku powinny być potwierdzone notarialnie.
- **Zaświadczenia dołączane do wniosku kredytowego ważne są w okresie 1 miesiąca od daty ich wystawienia.**

W zakładce „**Przydatne dokumenty**” na stronie internetowej kredytu Mój Dom pobierzesz wnioski o udzielenie kredytu i inne formularze, znajdziesz listę honorowanych dokumentów tożsamości, a także sprawdzisz, o jakie dokumenty potwierdzające dochód poprosi Cię Doradca w naszym Banku.

Wejdź -> [Kredyt Mój Dom](#)

Zachęcamy do kontaktu z nami pod numerami:

- **0 801 321 456 - opłata za połączenie wg taryfy operatora**
- **+48 86 215 50 00 - z telefonów komórkowych lub z zagranicy**  
opłata według cennika operatora

Kontakt możliwy jest również:

- pod numerem faksu: +48 86 215 50 01
- e-mailowo: kontakt@bankbps.pl

[www.BankBPS.pl](http://www.BankBPS.pl)

