

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM Z KARTĄ KREDYTOWĄ MASTERCARD W BANKU BPS S.A.

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji produktów hipotecznych dla klientów indywidualnych (dalej „**Promocja**”) jest Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, przy ul. Grzybowskiej 81, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000069229, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 896-00-01-959, numer REGON 930603359, kapitał zakładowy wpłacony w całości wynoszący 433.949.810,00 PLN (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**”).
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „**RODO**”).
3. **Promocja trwa od 09.04.2018 r. do 31.03.2019 r.**
4. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany zasad Promocji w trakcie jej trwania oraz do zakończenia Promocji przed terminem jej obowiązywania określonym w § 1 ust. 3, z zachowaniem praw nabytych przez Uczestnika Promocji.

UCZESTNICZY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. Promocja jest skierowana dla klientów indywidualnych (dalej „**Uczestnik**”), którzy w okresie Promocji złożą wniosek o udzielenie: kredytu mieszkaniowego Mój Dom oferowanego przez Bank (dalej „**Kredyt Mój Dom**”).
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest spełnienie łącznie warunków określonych w § 2 ust. 1 oraz następujących warunków:

WYMAGANE DOKUMENTY/ UMOWA	DODATKOWE PRODUKTY (warunek otrzymania/posiadania)	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MÓJ DOM	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MÓJ DOM	DODATKOWE UWAGI
WARUNKI GŁÓWNE				
Regulamin Promocji		Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji i złożenie wniosku o Kredyt Mój Dom oraz wybór dodatkowych produktów, o których mowa w Regulaminie Promocji.	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu Mój Dom oraz produktów wskazanych w części „dodatkowe produkty”.	Możliwość wyboru dodatkowych produktów.

<p>Wniosek o Kredyt Mój Dom</p>		<p><input type="checkbox"/> złożenie w Banku kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu Mój Dom wraz z kompletem wymaganych dokumentów.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>	<p>Wniosek musi być złożony w Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji.</p>
<p>Umowa ramowa o prowadzenie rachunku wraz z dostępem do: <input type="checkbox"/> bankowości elektronicznej <input type="checkbox"/> karty debetowej (zaznaczyć opcje)</p>	<p><input type="checkbox"/> VIPKonto wraz z: <input type="checkbox"/> dostępem do bankowości elektronicznej <input type="checkbox"/> kartą debetową (zaznaczyć opcje)</p>	<p>Podpisanie Umowy ramowej o prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej</p>	<p>Opłata za prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą Opłat i Prowizji Banku BPS S.A.</p>	<p>Aktywacja karty debetowej do rachunku ROR typu VIPKonto oraz dostępu do bankowości elektronicznej w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom.</p>
<p>Umowa o kartę kredytową Banku BPS S.A. (zaznaczyć wybraną opcję)</p> <p><input type="checkbox"/> World (zaznaczyć opcję)</p> <p><input type="checkbox"/> Credit (zaznaczyć opcje tylko w przypadku braku zdolności kredytowej na kartę typu World)</p>	<p><input type="checkbox"/> Karta kredytowa MasterCard w ofercie Banku BPS S.A.</p>	<p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: - min. 2 500 PLN (World) - min. 1 000 PLN (Credit)</p> <p>Podpisanie Umowy o kartę kredytową MasterCard lub posiadanie aktywnej karty kredytowej MasterCard w Banku BPS S.A.</p>	<p>Posiadanie aktywnej lub aktywacja karty kredytowej MasterCard w ofercie Banku BPS S.A. w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom.</p>	<p>Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 50 000 PLN. O wysokości limitu karty kredytowej Uczestnik Promocji zostanie poinformowany przed podpisaniem Umowy a wysokość limitu będzie zawarta w Umowie karty kredytowej.</p> <p>Brak zdolności kredytowej Uczestnika na dodatkowy produkt kredytowy – kartę kredytową w ofercie Banku BPS S.A. jest powodem odmowy udzielenia Kredytu Mój Dom w niniejszej Promocji.</p> <p>0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie Banku BPS S.A. , pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie Opłat i Prowizji Banku BPS S.A.</p> <p>Oprocentowanie karty kredytowej zgodne z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania Banku BPS S.A.</p>
<p>Zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A.</p>		<p>Podpisanie Umowy Kredytu Mój Dom, zawierającego informacje o obowiązku zawarcia przez Uczestnika umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A.</p>	<p>Nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A. przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom.</p>	<p>Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A.</p>

WARUNKI DODATKOWE – FAKULTATYWNE

<p>Zawarcie umowy ubezpieczenia na życie oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A.</p>	<p><input type="checkbox"/> Pakiet ubezpieczenia na życie dostępny w Banku BPS S.A.</p>	<p>Podpisanie Umowy Kredytu Mój Dom, zawierającego informacje o obowiązku zawarcia przez Uczestnika umowy ubezpieczenia na życie oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A.</p>	<p>Nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia na życie i regularne opłacanie ubezpieczeniowych składek przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom.</p>	<p>Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia na życie.</p>
--	---	--	---	--

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji wysokość parametrów cenowych Kredytu Mój Dom określa Tabela nr 1 w ust. 4.
2. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu Mój Dom określona jest w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy kredytu mieszkaniowego „Mój Dom”.
3. Promocyjna wysokość marży Kredytu Hipotecznego określona w § 6 ust. 6 Umowy kredytu mieszkaniowego „Mój Dom” w całym okresie kredytowania jest stała, z zastrzeżeniem ust. § 4 ust. 1, 2 i wynosi odpowiednio zgodnie z Tabelą nr 1.
4. Uczestnik Promocji w zależności od celu kredytowania oraz oceny wiarygodności i zdolności kredytowej dokonanej zgodnie z regulacjami Banku wybiera jeden z następujących pakietów Promocji opisanych w Tabeli nr 1 poniżej :

Tabela nr 1 :

OFERTA PROMOCYJNA kredytu Mój Dom z kartą kredytową BPS Mastercard				
MARŻA KREDYTU \ PAKIET	PAKIET PODSTAWOWY		PAKIET ROZSZERZONY	
	MARŻA KREDYTU *	PROWIZJA	MARŻA KREDYTU *	PROWIZJA
LTV do 30%	1,48 p.p.	1,50 % kwoty kredytu min. 400 PLN	1,40 p.p.	0,00 %
LTV od 30% do 50%	1,58 p.p.		1,50 p.p.	
LTV od 50% do 80%	1,68 p.p.		1,60 p.p.	
LTV od 80% do 90%	1,98 p.p.		1,90 p.p.	

*Klient w pierwszym roku otrzymuje obniżkę marży promocyjnej o 50% w wybranym pakiecie oferty promocji (podstawowym lub rozszerzonym).

Klient w celu uzyskania promocyjnej marży Kredytu Mój Dom decyduje się na jeden z pakietów:

1) **PAKIET PODSTAWOWY :**

(rachunek ROR typu VIPKonto w ofercie Banku BPS S.A. wraz z kartą debetową, dostępem do bankowości internetowej, karta kredytowa **Banku BPS MasterCard World**** oraz **pakiet ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych** wraz z OC w życiu prywatnym w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach dostępnej oferty Banku BPS S.A.);

2) **PAKIET ROZSZERZONY :**

(rachunek ROR typu VIPKonto w ofercie Banku BPS S.A. wraz z kartą debetową, dostępem do bankowości internetowej, karta kredytowa **Banku BPS MasterCard World****, **ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych** oraz **polisa ubezpieczeniowa na życie** w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach dostępnej oferty Banku BPS S.A.).

** W przypadku braku zdolności kredytowej Klienta na kartę kredytową MasterCard typu World z limitem min. 2 500 PLN, Bank BPS S.A. dopuszcza możliwość wnioskowania Klienta o kartę MasterCard typu Credit z limitem min. 1000 PLN dla obu pakietów promocji.

1. Parametry Kredytu Mój Dom, inne niż określone w Tabeli nr 1 w § 3, w tym dodatkowa marża Banku doliczana do oprocentowania kredytu do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu Mój Dom, jak również dodatkowa marża w przypadku nieprzedstawienia przez Kredytobiorcę zabezpieczenia przejściowego zgodnie z Umową Kredytu Mój Dom oraz opłaty i prowizje, ustalane są zgodnie z aktualną ofertą Banku i przekazywane są Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu Mój Dom.
2. W pierwszym roku trwania Umowy Kredytu Mój Dom, Bank BPS S.A. obniża promocyjną wysokość marży kredytu określoną w Tabeli nr 1 w § 3 ust. 4 o 50% od dnia wypłaty kredytu/pierwszej transzy kredytu Mój Dom na okres 12 miesięcy. Obniżona wysokość marży promocyjnej określona jest w § 6 ust. 7 Umowy Kredytu Mój Dom.
3. Po okresie 12 miesięcy, o którym mowa w ust. 2, Bank przywraca promocyjną obniżoną o 50 % wysokość marży Kredytu Mój Dom do poziomu marży promocyjnej wskazanej w treści Tabeli nr 1 w § 3 ust. 4 w zależności od wybranego przez Uczestnika pakietu i poziomu LTV kredytowanej nieruchomości zgodnie z zawartą Umową Kredytu Mój Dom. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.
4. Wysokość marży promocyjnej, o której mowa w ust. 3, określona jest w § 6 ust. 6 Umowy Kredytu Mój Dom i obowiązuje od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po 12 miesięcznym okresie obniżki marży promocyjnej, o której mowa w ust. 2.
5. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (w zależności od wybranego pakietu: zamknięcia konta ROR typu VIPKonto z obowiązującej oferty Banku BPS S.A., braku aktywacji karty kredytowej MasterCard w ofercie Banku BPS S.A., rezygnacji lub skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej, rezygnacji z ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A. lub rezygnacji z zawartej umowy ubezpieczenia na życie w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku BPS S.A.), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu Mój Dom udzielonego w Promocji do standardowej wysokości marży, zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania Banku BPS S.A. Bank dokonuje wówczas podwyżki marży Kredytu Mój Dom bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu Mój Dom.
6. W przypadku naruszenia warunków skorzystania z Promocji, o których mowa w § 2, które wiążą się z utratą obniżki marży kredytu wskazanej w Tabeli nr 1 w § 3 ust. 4, Bank dokona zmiany wartości marży promocyjnej na standardową wartość marży zgodną z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku BPS S.A., zawiadamiając o tym Uczestnika w formie pisemnej oraz przesyłając harmonogram uwzględniający aktualną wysokość marży. Standardowa wartość marży zgodna z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.
7. Rezygnacja z któregośkolwiek z zabezpieczeń Kredytu Mój Dom stanowi zmianę warunków Umowy Kredytu Mój Dom i wymaga podpisania aneksu. Za sporządzenie aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości 1,00 % kwoty Kredytu Mój Dom wg stanu salda na dzień sporządzenia aneksu.
8. Reklamacje związane z Promocją, zawierające: imię, nazwisko, adres do korespondencji jak również szczegółowy opis podstaw reklamacji, Uczestnik może złożyć w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81;
 - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) za pomocą systemu bankowości internetowej, o ile Uczestnik posiada aktywny dostęp do systemu bankowości internetowej Banku;
 - 4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
9. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Uczestnikowi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
10. Odpowiedź, o której mowa w ust. 9 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Uczestnika.
11. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 9 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

12. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Uczestnika o:
- 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
14. Bank informuje Uczestnika, o którym mowa w § 2 ust. 1 o warunkach skorzystania z Promocji określonych w § 2 ust. 2 oraz parametrach cenowych Kredytu Mój Dom określonych w Tabeli nr 1 w § 3 ust. 4. Zasady Promocji dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bankbps.pl.
15. Uczestnicy korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
16. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
17. Wszelką korespondencję do Organizatora, związaną z Promocją, należy kierować na adres właściwej placówki Banku lub Centrali Banku z dopiskiem „*PROMOCJA KREDYTU MÓJ DOM Z KARTĄ KREDYTOWĄ MASTERCARD.*”
18. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu Mój Dom na warunkach niniejszej Promocji, dołączony do Wniosku o Kredyt Mój Dom Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
19. W przypadku celu Kredytu Mój Dom przeznaczonego na spłatę kredytu mieszkaniowego z innego Banku, Uczestnik ma możliwość wyboru pakietu podstawowego Promocji z zachowaniem prawa do prowizji za udzielenie kredytu zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą Opłat i Prowizji Banku BPS S.A. na dzień złożenia wniosku o Kredyt Mój Dom. Warunek dotyczy tylko wniosków kredytowych, gdy cel Kredytu Mój Dom związany ze spłatą kredytu mieszkaniowego jest jedynym i podstawowym celem zawartym we wniosku kredytowym w ramach oferty Kredytu Mój Dom.
20. Promocja nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi, negocjowanymi ofertami cenowymi i promocjami Banku BPS S.A., w szczególności z ofertą promocji „SUPER VIP” do rachunku bankowego ROR typu VIPKonto w ofercie Banku BPS S.A.
21. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku BPS S.A.”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bankbps.pl).

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie choćby jednego warunku skorzystania z Promocji, wskazanego w § 2, tracę wszelkie prawa do korzystania z promocyjnych warunków, określonych w § 3, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu Mój Dom, zgodnie z obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku BPS S.A., bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu Mój Dom wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu Mój Dom, w wysokości zgodnej z obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku BPS S.A., bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mój Dom.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników