

Nieruchomość Wrocław ul. Rynek nr 34 według wpisów w KW

Bank BPS S.A. jest właścicielem nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym: **121/9** (sto dwadzieścia jeden łamane przez dziewięć), o powierzchni **0,0318 ha** (trzysta osiemnaście metrów kwadratowych), położonej we Wrocławiu, przy ulicy Rynek nr 34, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Kw nr WR1K/00098752/9**.

Zgodnie z wydrukiem treści księgi wieczystej **Kw nr WR1K/00098752/9** z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, według stanu na dzień 03.11.2023 r.:

- 1) **w dziale I-O księgi wieczystej** objęta nią nieruchomość oznaczona jest jako działka gruntu nr **121/9** o obszarze 0,0318 ha - sposób korzystania nieruchomości zabudowana oraz ujawniony jest budynek niemieszkalny o charakterze zabytkowym,
- 2) **w dziale I-Sp księgi wieczystej ujawnione jest uprawnienie** wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - służebność przechodu budynkiem na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 00100285, położonej we Wrocławiu ul. Rynek 33,
- 3) **w dziale II księgi wieczystej** jako właściciel wpisana jest Spółka pod firmą **Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie**,
- 4) **w dziale III księgi wieczystej** wpisane jest **prawo pierwokupu Gminy Wrocław na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 pkt 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 5) **w dziale IV księgi wieczystej** - brak wpisów.

Dane poza KW:

- 1) Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowo-usługowym, podpiwniczonym, murowanym, pięciokondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej, oddanym do użytkowania w 1915 roku o powierzchni zabudowy 318 m²,
- 2) Nieruchomość jest wpisana do Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia,
- 3) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 4) w opisanym budynku nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani czasowy, nikt nie zajmuje budynku lub jego części bez tytułu prawnego,
- 5) Nieruchomość nie stanowi przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części,
- 6) Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,
- 7) Nieruchomość nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz nie jest w całości lub części lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach i nie podlega ograniczeniom wynikającym z powołanej ustawy o lasach
- 8) Nieruchomość nie stanowi w całości lub w części śródlądowych wód stojących w rozumieniu art. 217 ust. 13 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku,
- 9) Nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o której mowa w ustawie z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych,
- 10) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, poza wyżej wymienionymi, długami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, w szczególności nie stanowi przedmiotu umów najmu, dzierżawy, użyczenia ani dożywocia, w zakresie przedmiotu niniejszego aktu nie został wniesiony żaden pozew lub wniosek, a także nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne lub zabezpieczające dotyczące Nieruchomości, oraz nie istnieją żadne podstawy do wszczęcia takiego postępowania w przyszłości,
- 11) poza prawem pierwokupu przysługującym Prezydentowi Miasta Wrocławia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Nieruchomość nie jest obciążona żadnym innym prawem pierwokupu umownym lub ustawowym

Niezbędne podstawowe dokumenty do potwierdzenia stanu prawnego nieruchomości:

- 1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej - działka gruntu nr ewid. **121/9** położona

jest w województwie dolnośląskim, Powiat Miasto Wrocław, jednostka ewidencyjna 026401_1, M. Wrocław, obręb: numer 0001, nazwa Stare Miasto, zawiera powierzchni 318m², opis użytków: inne tereny zabudowane Bi, Rejestr zabytków: 167/496/Wm; 212, a na wyrzysie z mapy zaznaczono obrys budynku zlokalizowanego na nieruchomości,

- 2) wypis z kartoteki budynków, wydany z upoważnienia Prezydenta Wrocławia z adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej - murowany budynek znajdujący się na działce **121/9**, o funkcji biurowej, o powierzchni zabudowy 332m², zawiera pięć kondygnacji nadziemnych, jedną podziemną, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 167/496/Wm,
- 3) wypis i wyrzys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A” z up. Prezydenta Wrocławia, zgodny z Uchwałą Nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 sierpnia 2003 roku Nr 126 poz.2251, działka nr **121/9**, AM-26, obręb Stare Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem **13UC**.
- 4) zaświadczeni, że nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **121/9**, AM-26, obręb Stare Miasto, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,
- 5) zaświadczenie, że nie ujawniono zaległości ciążących na wnioskodawcy /Banku BPS S.A. z siedzibą w Warszawie/ wobec Gminy Wrocław z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu za nieruchomość przy ulicy Rynek 34, dz.ew. **121/9**, Obręb 1-Stare Miasto,
- 6) zaświadczenie wydane dla obszaru, na którym położona jest działka nr **121/9** AM-26 obręb Stare Miasto, położona przy ulicy Rynek 34 we Wrocławiu, powiat m. Wrocław, województwo dolnośląskie, że Rada Miejska Wrocławia nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o art.8 ustawy z dnia 23 lipca 2015 roku o rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

IV. Inwentaryzacja budynku i budowli

Bank BPS nie posiada inwentaryzacji budynku do celów geodezyjno-kartograficznych wykonanej przez uprawnionego geodetę. Szacunkowa powierzchnia użytkowa wynosi ok. 967m². Informacja o wielkość powierzchni nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Oferenta w powyższym postępowaniu.

III. Umowa poufności

Oferent może uzyskać dostęp do wglądu do inwentaryzacji powierzchni do celów aranżacyjnych oraz pozostałych dokumentów dotyczących nieruchomości po podpisaniu umowy poufności, będącej załącznikiem do opisu.