

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Zywicka
Kancelaria Nr III**

Kancelaria Komornicza 32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 14
tel.: 12 272-11-37, fax: 122721137, http://www.myślenicekomornik.pl, email: myślenice@komornik.pl NIP: 7371813600
Konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Krakowie 15 1020 2892 0000 5102 0017
7840

Sygn. akt Km 1393/06; Km 961/08; Km 84/07

Myślenice, dnia 21.03.2024

w o powiedzi podać: sygn. akt Km 1393/06; Km 961/08; Km 84/07



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Zywicka Kancelaria Komornicza nr III w Myślenicach zawiadania na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 12 czerwca 2024 r. o godz. 14.15 w Sądzie Rejonowym w Myślenicach sala nr 27 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Raciechowice, gmina Raciechowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie opisanej jako nieruchomość gruntowa - działka ewidencyjna nr 427 dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myślenicach w/z w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą o nr [REDAKTED]. Jej obszar wynosi 0,8900 ha.

Właścicielem tej nieruchomości jest [REDAKTED] w udziale 1/2 i 1/4 części oraz [REDAKTED] w udziale 1/4 części. Otoczenie i sąsiedztwo stanowi głównie pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo, sady oraz tereny zieleni.

Działka ewidencyjna nr 427 położona jest w terenie, dla którego brak jest uchwalonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest informacji odnośnie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki.

Działka ewidencyjna nr 427 o powierzchni 0,8900 ha posiada kształt nieregularnego wieloboku. Teren działki nachylony w kierunku południowo - wschodnim, porośnięty roślinnością niepielęgowaną, drzewostanem i zielenią nieprzedstawiającą wartości użytkowej. W części północnej działki znajdują się pozostałości w postaci fundamentów i pojedynczych ścian po dawnym murowanym budynku kurnika. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodnej i elektrycznej.

Działka ewidencyjna nr 427 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowej działki od strony południowej (tj. od działki nr 55 stanowiącej gminną drogę dojazdową), odbywa się poprzez wewnętrzną istniejącą drogę dojazdową przebiegającą po działkach: nr 36/2, nr 36/1,

nr 425/2 oraz nr 425/1. Nieruchomość stanowi własność dłużników: [REDAKTED] oraz [REDAKTED]. [REDAKTED] posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myślenicach V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach o nr KW [REDAKTED]

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. :

- działka ewid. nr 427 oszacowana jest na kwotę 148 000,00 zł cena wywołania wynosi 111 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika (PKO BP SA O/Myślenice nr 15 1020 2892 0000 5102 0017 7840). Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 10-tej do 15-tej, zaś akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Myślenicach Wydział I Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Burmistrz Miasta i Gminy, Wójt Gminy, Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości, a także organy Ubezpieczeń Społecznych wzywam, by najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienia podatków i innych danin publicznych należnych po dzień licytacji pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń od nabywcy. Komornik jednocześnie informuje, że w związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. / Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm. / od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Asesor

Piotr Żywicki



Komornik Sądowy

Karolina Szynalik-Zywicka