

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. 468622458 fax. EPUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 274/15

Sochaczew, dnia 11-03-2024
Sz P
BPS SA
Departament Restrukturyzacji i Windykacji
Z. Krasieńskiego 27
50-449 Wrocław

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00009862/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **19-04-2024, o godz. 10.00**, w drodze licytacji elektronicznej, na portalu: e-licytacje.komornik.pl, rozpocznie się druga licytacja zabudowanej działki gruntu o nr ewid. 30 w obrębie 0006 Chrzczany, nal. pol.: we wsi Chrzczany 19A, gm. Sochaczew, dla którego SR w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o nr , wraz z prawami przynależnymi.

Przetarg jest prowadzony wyłącznie elektronicznie i zakończy się **26.04.2024r., o godz. 10.00**.

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 15000 m² zabudowanej budynkiem biurowym, położonej we wsi Chrzczany 19A o numerze ewidencyjnym działki 30 w obrębie 0006 Chrzczany. Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodę z sieci. Sprowadzenie ścieków lokalne. Działka o numerze ewidencyjnym 30 z obrębu 0006 Chrzczany jest zabudowana:

- murem budynkiem o funkcji biurowej, parterowym ze strychem, wolnostojącym, nie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 68,72 m². Budynek zrealizowany jest w technologii murem tradycyjnej, kryty papą. Stolarka okienna drewniana malowana olejno. W łazience ściany wykończone lamperią. Podłogi wykończone panelami podłogowymi, w przedpokoju, pokoju biurowym z aneksem kuchennym i łazience terakotą. W pomieszczeniu gospodarczym posadzki – szlichta betonowa. Budynek pochodzi z lat 70-tych, remontowany ok. 2000 r. Stan techniczny niski, standard wykończenia niski. Instalacje: energetyczna, wodno-kanalizacyjna (szambo lokalne). Pozostałe budynki są zniszczone spalone. Nieruchomość jest ogrodzona siatką z trzech stron z metalową bramą wjazdową i furtką oznaczonym stopniu zużycia, miejscami zniszczoną. W narożniku działki znajduje się stacja transformatorowa. W dalszej części przez działkę przebiega rów melioracyjny, który stanowi ograniczenia w zabudowie działki (min 6 m od osi rowu melioracyjnego, inne ograniczenia w zabudowie: min 25 m od drogi krajowej przy zabudowie produkcyjnej, min. 80 m od drogi krajowej przy zabudowie mieszkaniowej). Przeznaczenie działki nr 30 wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Sochaczew, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/155/98 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 04.06.1998r. (Dz.U. woj. Skierniewickiego nr.14 poz. 123 z dnia 10.08.1998r.) : Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczenie na planie 06.3.MNp). Odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi Warszawa – Poznań-mieszkaniowej min 80 m

wyciąg z operatu szac. dostępny na e-mail.

Suma oszacowania wynosi **1 542 000,00 zł**, zaś cena wywołania **1 028 000,00 zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 154 200,00zł, do 16.04.2024r., godz. 23:59. W tym samym terminie należy przystąpić do licytacji w systemie elektronicznym, tj. na stronie e-licytacje.komornik.pl. Po upływie tego terminu przystąpienie do licytacji jest niemożliwe! Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika! UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać sygnaturę sprawy i ew. oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy, oraz nr tel. kontaktowego do licytanta. Aby móc przystąpić do licytacji, każdy licytant musi: 1. posiadać konto na portalu e-licytacje; 2. zgłosić się, w charakterze licytanta, do konkretnej licytacji. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w terminie j.w. albo nie zostaną podane ww. dane w ww. systemie, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu. Komornik, po otrzymaniu wadium i uzupełnieniu ewentualnych braków formalnych, dopuści licytanta do licytacji. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. Jeśli licytatem jest spółka prawa handlowego, w terminie do uiszczenia wadium należy podać komornikowi dane osoby, która będzie licytowała za spółkę; UWAGA! W celu przysądzenia własności konieczne będzie złożenie uchwały zgromadzenia wspólników (albo zgody wspólnika) na dokonane czynności przekraczającej zwykły zarząd o ile umowa spółki nie stanowi inaczej (wtedy należy złożyć umowę spółki). Jeśli licytatem jest inna osoba, niż posiadacz konta, z którego wpłacono wadium, osoba ta musi być wskazana w tytule przelewu (jako "licytant") albo musi posiadać pełnomocnictwo - art. 977 kpc - pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

UWAGA! Kwęstie ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz

Pouczenie: Zgodnie z art.767 §1 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Skargę składa się do komornika w terminie tygodniowym od dnia czynności/od dnia doręczenia pisma komornika/od dnia dowiedzenia się o czynności. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zakazaną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skaega podlega opłacie.

Art. 951. Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.