

**„UMOWA
O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

Nr

Zwana w dalszej części „Umową”, zawarta w dniu w pomiędzy:

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowskiej 81, 00-844 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000069229, o kapitale zakładowym w wysokości 455.625.241,00 złotych, w całości wpłaconym, NIP: 8960001959, REGON: 930603359, reprezentowaną przez:

Ilonę Chrzanowską – Dyrektor Departamentu Administracji [Pełnomocnik]

zwanymi dalej „Zleceniodawcą”

a

(...)

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” reprezentowanym przez: (...)

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W związku z prowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego na łączną sprzedaż przez Bank BPS S.A. nieruchomości położonych we Wrocławiu przy Rynku 34 i Kurzym Targu 5, Strony postanawiają:

Cel zawarcia Umowy

§ 1.

Przedmiotem niniejszej Umowy jest zobowiązanie Stron do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji przekazanych drugiej Stronie, na zasadach i zgodnie z definicją „Informacji Poufnych” opisanych w dalszej części Umowy.

Definicje / Informacje Poufne

§ 2.

1. Informacje, które zgodnie z przepisami prawa lub wolą strony ujawniającej powinny być traktowane jako poufne, dalej nazywane będą „Informacjami Poufnymi”.
2. Przez Informację Poufną Strony uznają każdą informację oznaczoną przez Stronę ujawniającą jako Informacja Poufna lub możliwą do zidentyfikowania jako informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. Informacje Poufne, o których mowa w ust. 1, obejmują: wszelkie materiały, dokumenty i informacje uzyskane na wszystkich etapach współpracy pomiędzy Stronami, w szczególności:

- 1) wszelkie dane i informacje zawarte w materiałach informacyjnych, prospektach, kalkulacjach itp. dostarczonych przez jedną ze Stron;
 - 2) wszelkie dane i informacje techniczne, technologiczne, prawne, finansowe, handlowe lub organizacyjne, dotyczące jednej ze Stron;
 - 3) dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Strony oraz jej pracowników, interesów lub spraw Strony, która ujawnia informacje;
 - 4) informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych danych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia drugiej Stronie lub osobie trzeciej będącej wykonawcą lub działającą w imieniu drugiej Strony, zarówno przed jak i po dacie zawarcia niniejszej Umowy;
 - 5) lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą.
4. Informacją Poufną mogą być w szczególności dokumenty w tym także: raport, biznes plan, plany handlowe, analizy, opracowania, sprawozdanie finansowe i podatkowe, umowy handlowe z podmiotami zewnętrznymi, projekt, wzór, informacje o negocjacjach z klientami i dostawcami, bazy danych, oprogramowanie urządzeń sterowanych programowo i produkty stworzone w ten sposób, a więc między innymi: pliki cyfrowe, wydruki, procedury, algorytmy, know-how, dowolna ich część bądź fraza, które zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach współpracy, o której mowa w Umowie o współpracy.
 5. Informacją Poufną w każdym przypadku będą informacje stanowiące tajemnicę bankową bądź tajemnicę handlową, a także dane osobowe.
 6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości, czy dana informacja lub wiadomość jest Informacją Poufną, Strony zobowiązane są do wspólnego wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie. Decyzję o klasyfikacji informacji podejmuje Strona, od której pochodzi informacja, która budziła wątpliwość.

Ograniczenia obowiązku zachowania poufności

§ 3.

Strony ustalają, że zawartych w niniejszej Umowie ograniczeń odnośnie Informacji Poufnych nie stosuje się do informacji, które:

- 1) były znane Stronie jeszcze przed prowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego na łączną sprzedaż przez Bank BPS S.A. nieruchomości położonych we Wrocławiu przy Rynku 34 i Kurzym Targu 5 pod warunkiem, że zostały one uzyskane bez naruszenia prawa, która to okoliczność winna zostać przez Stronę udowodniona;
- 2) w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, uzyskały status informacji publicznie dostępnych;
- 3) są dostępne dla drugiej Strony w sposób nie naruszający prawa;
- 4) zostały upublicznione przez Stronę, której dotyczą;
- 5) są zawarte w powszechnie dostępnych lub jawnych rejestrach lub zbiorach danych;
- 6) zostały zaaprobowane jako informacje do ujawnienia, na podstawie pisemnego upoważnienia przez Stronę, której dotyczą.

§ 4.

Zobowiązanie do nieujawniania Informacji Poufnych nie wiąże Stron w przypadku, gdy ujawnienie informacji jest wymagane w związku z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi lub w wykonaniu obowiązku nałożonego przez przepisy prawa lub orzeczenie organu władzy sądowej lub administracyjnej. W każdym takim przypadku Strona będzie zobowiązana do:

- 1) natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych lub też o dokonanym ujawnieniu ze wskazaniem zakresu ujawnienia i osoby lub osób, na rzecz których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło, o ile nie będzie to sprzeczne z prawem;
- 2) ujawnienia tylko niezbędnej części Informacji Poufnych;
- 3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione Informacje Poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane będą tylko dla celów uzasadnionych celem ujawnienia.

Zobowiązania Stron

§ 5.

Strony Umowy zobowiązują się:

- 1) do wykorzystania Informacji Poufnych wyłącznie w celu należytego prowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego na łączną sprzedaż przez Bank BPS S.A. nieruchomości położonych we Wrocławiu przy Rynku 34 i Kurzym Targu 5;
- 2) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie Informacje Poufne i gwarantują, że podjęte środki zabezpieczające i środki ostrożności, zapewniają odpowiednią ochronę przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu oraz kradzieży, utracie i dostępem osób nieuprawnionych;
- 3) nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać i nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, z wyjątkiem przypadków gdy jest to konieczne w celu oceny możliwości realizacji zadań lub innym celu ściśle związanym z przedmiotem współdziałania Stron, w których to przypadkach wszelkie kopie lub reprodukcje Informacji Poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach informacji, łącznie z elektronicznymi, pozostaje własnością Strony, której dotyczą lub Strony która stanowi źródło tej Informacji Poufnej. Zobowiązanie to obejmuje również wszelkie opracowania zbiorowe, kompilacje, studia oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim będą one zawierały lub będą oparte na Informacjach Poufnych;
- 4) nie rozpowszechniać w jakikolwiek sposób Informacji Poufnych lub jakichkolwiek ich części, bez wcześniej wydanego pisemnie pozwolenia przez Stronę ujawniającą;
- 5) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących Informacje Poufne nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja lub źródło informacji dotyczy;
- 6) bezzwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie utracie, ujawnienia lub powielenia Informacji Poufnych, niedotrzymaniu poufności lub innym przypadku pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy w szczególności:

- a. zagubienia nośników Informacji Poufnych,
- b. nieuprawnionego zniszczenia nośników Informacji Poufnych,
- c. kradzieży nośników Informacji Poufnych,
- d. podejrzenia o możliwości ujawnienia Informacji Poufnych.

§ 6.

1. Strona otrzymująca może przekazać Informacje Poufne tylko tym swoim pracownikom, przedstawicielom, doradcom, członkom jej organów lub pełnomocnikom:
 - 1) którym takie informacje są niezbędne w związku z prowadzonymi pomiędzy Stronami rozmowami handlowymi;
 - 2) którym takie informacje są niezbędne w związku z realizacją Umowy;
 - 3) którzy zostali poinformowani o poufnym charakterze informacji oraz obowiązkach wynikających z niniejszej Umowy, jak również zostali zobowiązani na piśmie do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy;i tylko w takim zakresie w jakim odbiorca tych informacji musi mieć do nich dostęp.
2. Na Stronie otrzymującej spoczywa odpowiedzialność za zachowanie poufności i przestrzeganie postanowień niniejszej Umowy przez osoby o których mowa w ust. 1.
3. Na pisemne żądanie Strony ujawniającej Strona otrzymująca przedstawi na piśmie listę wszystkich osób, którym zostały ujawnione Informacje Poufne, we wspólnie ustalonym terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

§ 7.

1. Strony zobowiązują się stosować bezpieczny sposób przekazywania Informacji Poufnych w postaci pisemnej lub elektronicznej.
2. Szczegółowe uzgodnienia co do sposobu i trybu przekazywanych informacji i danych jak również osób upoważnionych zależą od przedmiotu przeprowadzanego postępowania przetargowego oraz podpisanej Umowy o roboty budowlane i stanowią jej integralną część.
3. Przekazanie Informacji Poufnych Stronie otrzymującej powinno zostać potwierdzone na piśmie lub w formie elektronicznej.

§ 8.

Informacje Poufne pozostają wyłączną własnością Strony, która ujawnia informacje. Ujawnienie Informacji Poufnej nie oznacza przyznania jakiegokolwiek prawa do Informacji Poufnych, poza prawem do wykorzystania zgodnie z niniejszą Umową.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się do zwrotu wszelkich materiałów zawierających Informacje Poufne lub po uzgodnieniu z Stroną ujawniającą do ich zniszczenia, oraz do zniszczenia wszelkich notatek, analiz, protokołów oraz kopii tych dokumentów w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy.

2. Na pisemne żądanie Strony ujawniającej, Strona otrzymująca zobowiązana jest zwrócić w terminie 15 dni roboczych wszelkie informacje i nośniki zawierające Informacje Poufne, które otrzymała, nie zatrzymując żadnych ich kopii ani innych reprodukcji bądź wyciągów.
3. W przypadku opisanym w ust. 1 i 2 Strony zobowiązane są do przekazania sobie w terminie 15 dni roboczych pisemnych potwierdzeń dokonania zniszczenia lub zwrotu materiałów zawierających Informacje Poufne.

Odpowiedzialność za naruszenie Umowy i kary umowne

§ 10.

1. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia jego skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej z wyznaczeniem, co najmniej 3 dni roboczych do wykonania przedmiotu wezwania.
2. W przypadku, gdy wskutek nie zastosowania się do wezwania, o którym mowa w ust. 1 lub pomimo zastosowania się, nie usunięto skutków naruszeń Strona, winna naruszenia postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 30 000,00 złotych (słownie: trzydziestu tys. zł).
3. Kara umowna będzie wymagalna w terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1, przez Stronę, która dopuściła się naruszenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez poszkodowaną Stronę, na zasadach ogólnych, dodatkowego odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych strat, ponad wysokość kwoty otrzymanej kary umownej.

Zawiadomienia

§ 11.

1. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i będą uważane za skutecznie dostarczone, jeżeli zostaną:
 - 1) doręczone do rąk własnych przedstawiciela Strony za pisemnym potwierdzeniem;
 - 2) przesłane Stronie pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Zawiadomienia i inne informacje, o których mowa w Umowie, będą doręczane na adres określony poniżej lub na inny adres, o którym dana Strona zawiadomiła wcześniej sygnatariusza niniejszej Umowy, zgodnie z ust. 1.

Adres: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A., ul. Grzybowska 81, 00-844 Warszawa.

Adres: (...)

Obowiązwanie Umowy

§ 12.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Postanowienia końcowe

§ 13.

1. Postanowienia niniejszej Umowy pozostają w mocy przez 5 lat od dnia rozwiązania niniejszej Umowy z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności w stosunku do danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę bankową w stosunku do których postanowienia niniejszej Umowy pozostają w mocy bezterminowo.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej i mogą być dokonane w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji Poufnych przewidzianych przepisami prawa.
4. W przypadku, gdy w ramach realizacji Umowy o współpracy zachodzi potrzeba przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązane są do podpisania dodatkowej umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
5. Wszelkie spory związane lub wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie wyłącznie sąd właściwy wg siedziby Banku.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: