

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Żywicka
Kancelaria Nr III**

Kancelaria Komornicza 32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 14
tel.: 12 272-11-37, fax: 122721137, http://www.myslenicekomornik.pl, email: myslenice@komornik.pl NIP:7371813600
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Krakowie 15 1020 2892 0000 5102 0017
7840

Sygn. akt Km 1393/06; Km 961/08; Km 84/07

Myślenice, dnia 19.03.2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1393/06; Km 961/08; Km 84/07



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach Karolina Szynalik-Żywicka Kancelaria Komornicza nr III w Myślenicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 05 czerwca 2024 r. o godz. 14:15 w Sądzie Rejonowym w Myślenicach sala nr 27 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Komorniki, gmina Raciechowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie** opisanej jako działka nr 35/2 o pow. 5100 m² oznaczonej numerem porządkowym Komorniki 79 zabudowanej budynkami mieszkalno-gospodarczymi, a to : budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni 215,17m² oraz budynkiem gospodarczo-mieszkalnym o powierzchni 91,98m² oraz działka nr 36/2 o pow. 1200m² stanowiąca drogę wewnętrzną. Działka ewidencyjna nr 36/2 wąska o kształcie regularnym, mocno wydłużonym, zbliżonym do prostokąta utwardzona, wykorzystywana jako droga dojazdowa, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej - działka nr 55. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinny, tereny niezabudowane oraz tereny upraw rolnych. Urządzenia infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie. W księdze wieczystej nieruchomości widnieje wpis nieodpłatnego prawa dożywotniego, bezpłatnego użytkowania całej tej nieruchomości oraz służebność przejazdu i przechodu. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: [REDAKTOWANE] posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myślenicach V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach o nr KW [REDAKTOWANE]

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. :

- działka ewid. nr 35/2 oszacowana jest na kwotę 691 000,00 zł cena wywołania wynosi 518 250,00 zł.

- działka ewid. nr 36/2 oszacowana jest na kwotę 37 000,00 zł cena wywołania wynosi 27 750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika (PKO BP SA O/Myślenice nr 15 1020 2892 0000 5102 0017 7840). Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz.10-tej do 15-tej, zaś akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Myślenicach Wydział I Cywilny. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Burmistrz Miasta i Gminy, Wójt Gminy, Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości, a także organy Ubezpieczeń Społecznych wzywam, by najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienia podatków i innych danin publicznych należnych po dzień licytacji pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń od nabywcy. Komornik jednocześnie informuje, że w związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. / Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm. / od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Asesor

Piotr Żywicki



Komornik Sądowy

Karolina Szynalik-Żywicka